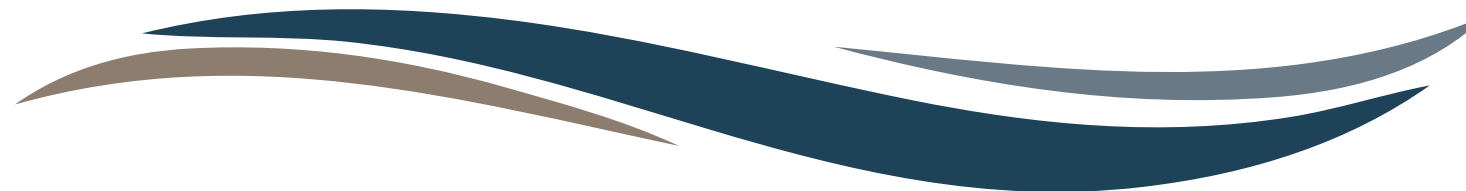


ARINELLA



CASTELNAU-LE-LEZ
44 Avenue de la Galine

15 Logements
Accession Libre

MONTPELLIER

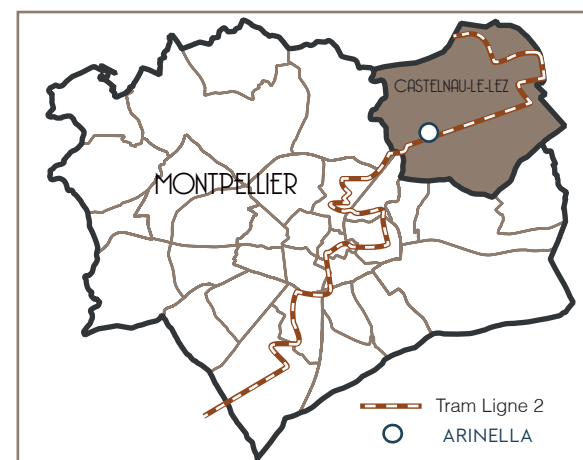


Destination urbaine, étudiante et culturelle de tout premier plan, Montpellier combine les facilités d'une grande ville et la douceur de vivre à la Méditerranéenne.



Métropole riche de son passé millénaire à mi-chemin entre Marseille et Barcelone, Montpellier dispose d'un patrimoine exceptionnel dans lequel s'intègre parfaitement un dynamisme économique labellisé French Tech.

Bienvenue à « Montpellier la surdouée », où l'ambition et l'art de vivre n'ont pas de limite.



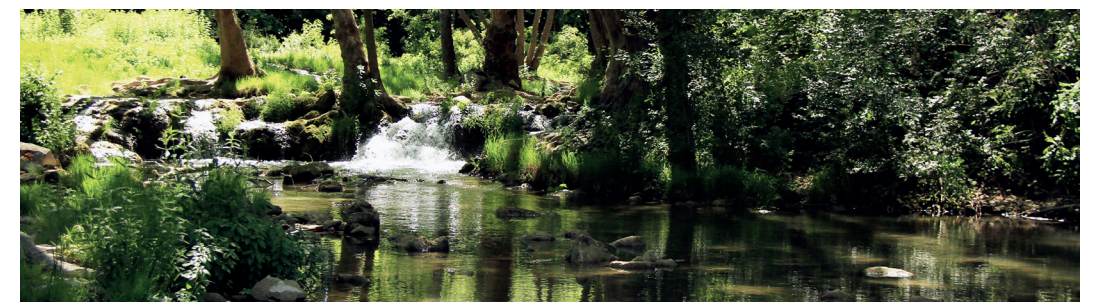
Vivre à CASTELNAU-LE-LEZ

Le prolongement naturel de Montpellier où il fait bon vivre.

Dans un esprit village, cette commune jouxtant Montpellier tel un quartier à l'Est, Castelnaud-le-Lez bénéficie d'excellentes infrastructures de transport, de multiples établissements scolaires de la maternelle au lycée et offre l'accès à de nombreux équipements sportifs et culturels (médiathèque, piscine, salle de spectacle, palais des sports...).

Tous les commerces et services, du détaillant au supermarché sont à portée de main aux différents endroits de la ville : du centre-ville historique, tout le long de l'avenue de l'Europe jusqu'au quartier Aube Rouge. Plus besoin de prendre sa voiture pour faire ses courses ou aller chercher ses enfants à l'école. Tout est à proximité !

Les privilégiés qui choisissent Castelnaud-le-Lez sauront apprécier son cadre de vie très agréable, ses nombreux espaces verts, son dynamisme et tous les avantages d'une ville des plus cotées de la Métropole Montpellier Méditerranéenne.



PERSPECTIVES



PERSPECTIVE ENTRÉE RUE



PERSPECTIVE JARDIN SUD



PERSPECTIVE TERRASSE T4 ATTIQUE

INFORMATIONS

SITUATION



- SUPERMARCHÉ à 100m
- TRAMWAY à 250m
- GARE à 15mn
- PLAGE à 18mn
- AÉROPORT à 15mn
- AUTOROUTE A9 à 10mn

Une situation idéale, la **Résidence ARINELLA** est située à proximité immédiate du tramway, des commerces, des infrastructures scolaires et de tous les services nécessaires à votre quotidien.

Toutes générations confondues apprécieront sa situation et ses commodités :

- Commerces, supermarchés, écoles, tout est accessible à pied
- Le cœur du village historique avec son marché, ses cafés et ses restaurants
- Les espaces verts et les bords du Lez pour flâner et se détendre
- L'accès direct aux parcs d'activités : Castelnaud 2000, Parc Eurêka, Le Millénaire
- Centre-ville de Montpellier à 8 minutes en tramway ou 5 minutes en voiture
- Centre ludico-commercial Odysseum à 8 minutes en voiture



44 Avenue de la Galine - 34170 Castelnau-le-Lez

PLAN DE MASSE

LA RÉSIDENCE

Résidence à taille humaine proposant **15 logements du T2 au T4** sur 3 étages, à l'architecture sobre et élégante.

Idéalement placée, à proximité immédiate du cœur de ville de Castelnau-le Lez, **la Résidence ARINELLA** vous permet d'accéder à pied à tous les services (commerces, éducation, loisirs) et transports en commun.

La **station de tramway « Clairval »** à **250 mètres** vous relie au centre-ville de Montpellier en moins de 8 minutes de tramway ou 5 minutes en voiture.

Les appartements ont été pensés pour le **confort et le bien-être** de ses résidents, tous desservis par ascenseur et prolongés de terrasse ou loggia.

Chaque logement est équipé de la toute dernière technologie : « **Ma Smart Home** ».

Les **prestations** intérieures **de haute qualité** séduiront les plus exigeants.

Qualité, Élégance, Sobriété garantiront la pérennité de votre patrimoine sans compter les prestations comme par exemple une prise électrique Legrand pour chaque stationnement afin de privilégier l'utilisation des transports verts.



CENTRE VILLE



PRESTATIONS
DE QUALITÉ

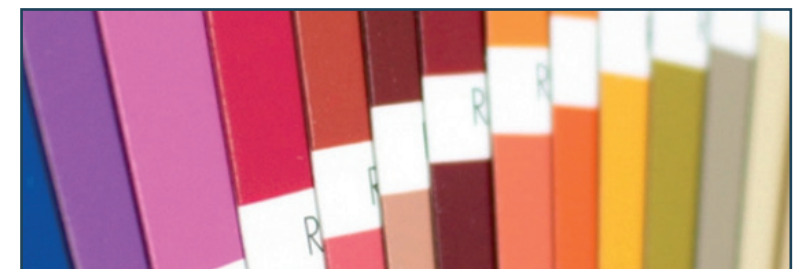
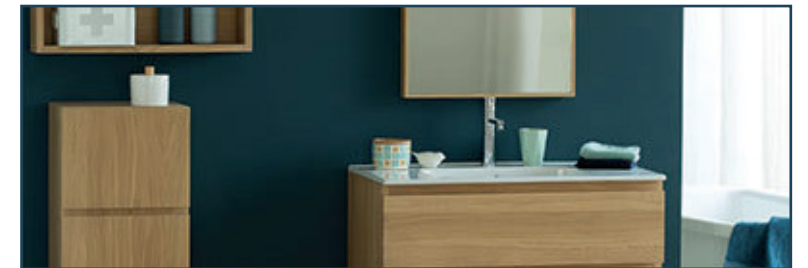
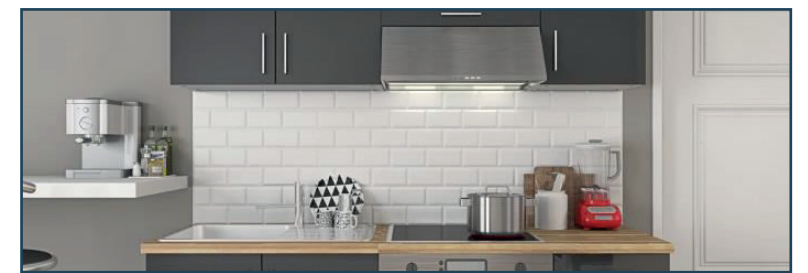


APPARTEMENT
CONNECTÉ



LES PRESTATIONS INDIVIDUELLES

- Carrelages 45x45 pour les T2 et 60x60 pour les T3/T4
- Cuisine équipée avec plaque à induction, évier et hotte aspirante
- Placards équipés dont un coulissant en miroir dans la chambre principale
- Coffre-fort
- Peinture lisse murs et plafonds avec choix d'une couleur sur un pan de mur par pièce
- Baie vitrée coulissante en aluminium
- Volets roulants électriques sur chaque fenêtre avec centralisation à l'entrée de l'appartement
- Cloisons de distribution type PLACOSTIL de 72mm
- Meuble de salle de bains contemporain
- Douche à receveur extra plat et équipée d'une paroi
- WC suspendu
- Chauffage individuel gaz et sèche-serviette dans les salles de bains
- Jardins des rez-de-chaussées paysagés
- Parking ou garage avec prise Legrand pour recharge de véhicule électrique
- Appartements équipés de «Ma Smart Home» une technologie simple rendant votre logement intelligent et pilotable à distance. Elle vous permet via du matériel Legrand de contrôler : vos volets roulants, votre lumière, votre chauffage, la charge de votre véhicule, etc.



LES PRESTATIONS COMMUNES

- Salle de sport à disposition des résidents
- Espace Vélo avec station de gonflage et rack de rangement
- Arbre à bouquins où chacun pourra déposer et prendre un livre
- Décoration Hall d'entrée par un architecte
- Double SAS d'entrée avec platine vidéo et vigik
- Visiophone à l'entrée du logement
- Places libres en sous-sol pour moto et scooter



ADOPTEZ UNE RÉSIDENCE ÉCO-RESPONSABLE

par une **ÉNERGIE PROPRE**

Grâce au partenariat avec **GRDF** et le label **Smart Avenir Énergies**, ARINELLA s'inscrit dans une démarche environnementale et citoyenne permettant la préservation des ressources énergétiques.

La force de cette démarche provient du **mix énergétique** qui permet de limiter la consommation d'électricité en mixant gaz naturel et électricité dans le logement.

Dans mon logement **Smart Avenir Énergies**, je réduis ma facture d'énergies, j'optimise ma consommation, je pense collectif et j'agis pour la planète !



en favorisant les **TRANSPORTS VERTS**

ACCÈS DIRECT AU TRAMWAY



ESPACE VÉLO A L'ENTRÉE DE LA RÉSIDENCE



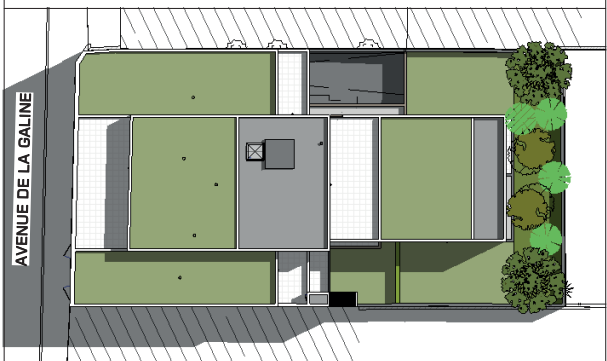
PRISE POUR VOITURE ÉLECTRIQUE



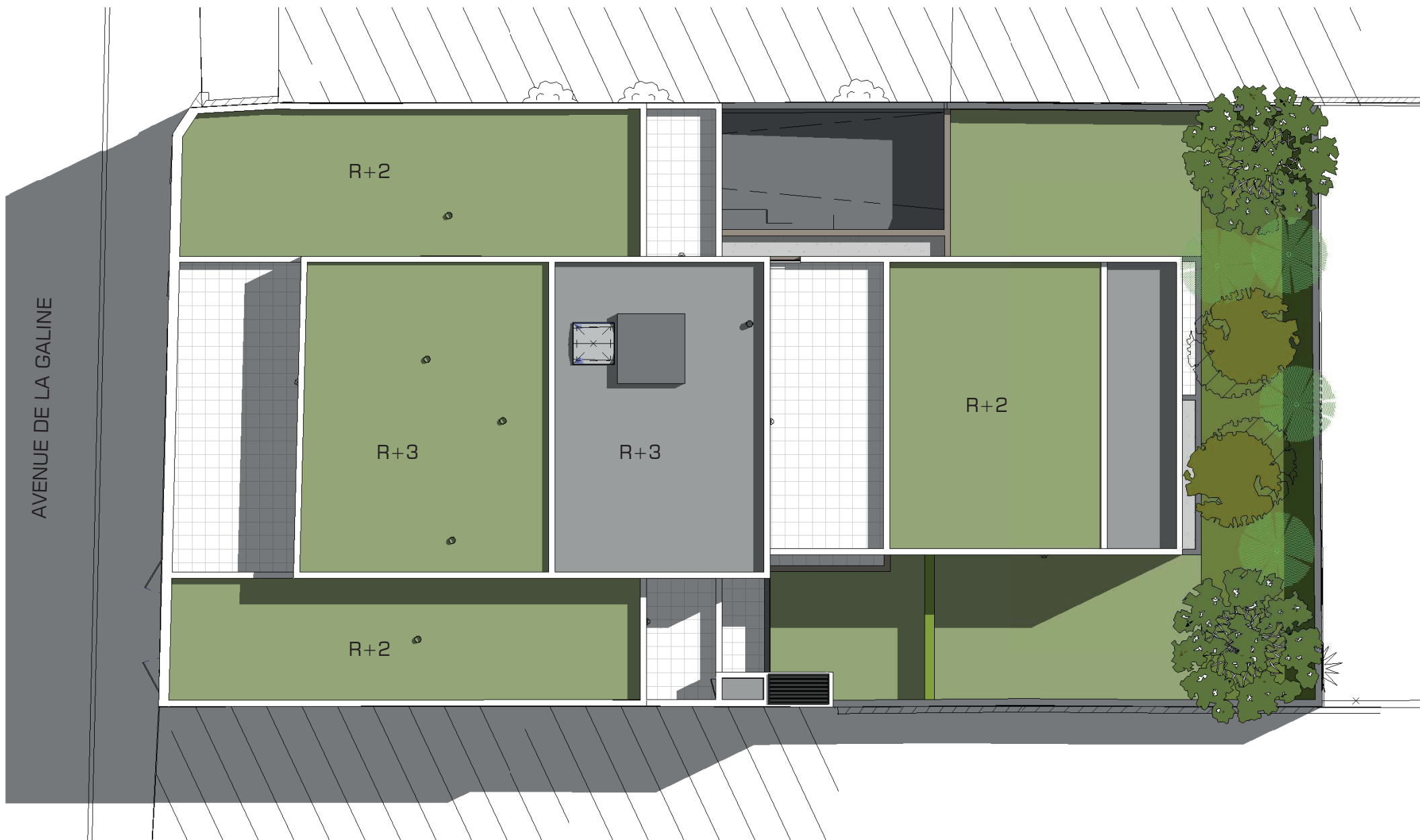
PLANS



Plan de masse

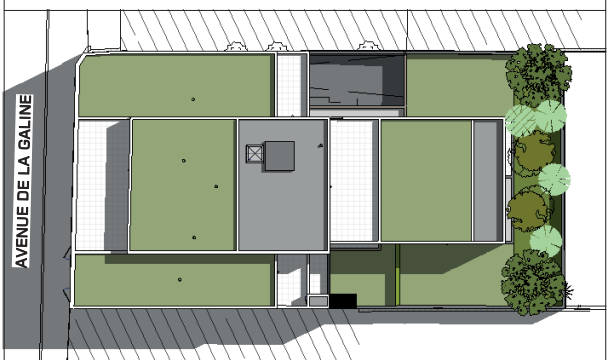


Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.





SYNOPTIQUE



- LEGENDE :
- L. TECHNIQUE
 - L. VELOS
 - SALLE DE SPORT
 - T2
 - T3
 - T4



LES PINS

PROMOTEUR D'IMMOBILIER

Immeuble Le Stratège
1095 rue Henri Becquerel
34 000 MONTPELLIER
04.11.93.71.01.



EXO7

ARCHITECTURE

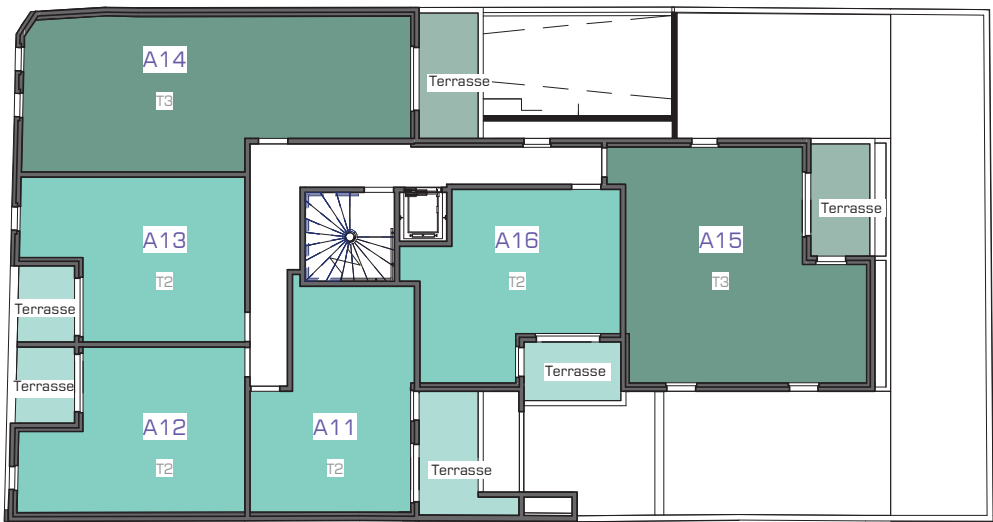
113 rue Patrice LUMUMBA
34 070 MONTPELLIER
04.67.22.77.35.

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

PLAN RDC



PLAN R+1



PLAN R+2



PLAN R+3



INDICE PC

11-10-2018

RDC	Logement A01 
T2	
Libre	

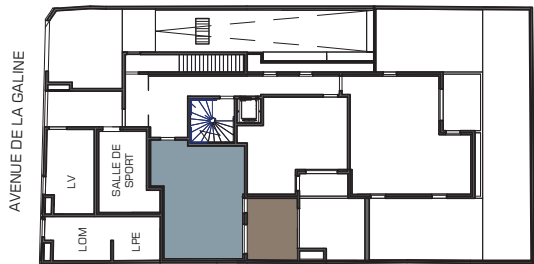


TABLEAU DE SURFACE
(y compris placard et dressing)

Séjour/Cuisine	24.61 m²
Chambre	12.97 m²
Sde	7.30 m²
Surface Habitable	44.88 m²

Terrasse	15.10 m²
Surface Utile	59.98 m²

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.





RDC	Logement A02
T3	
Libre	

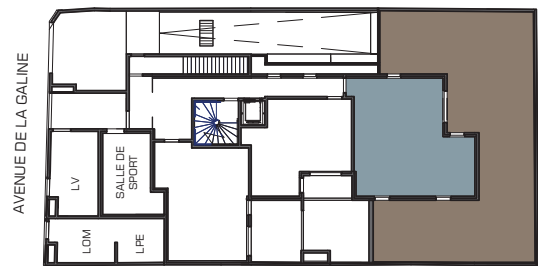
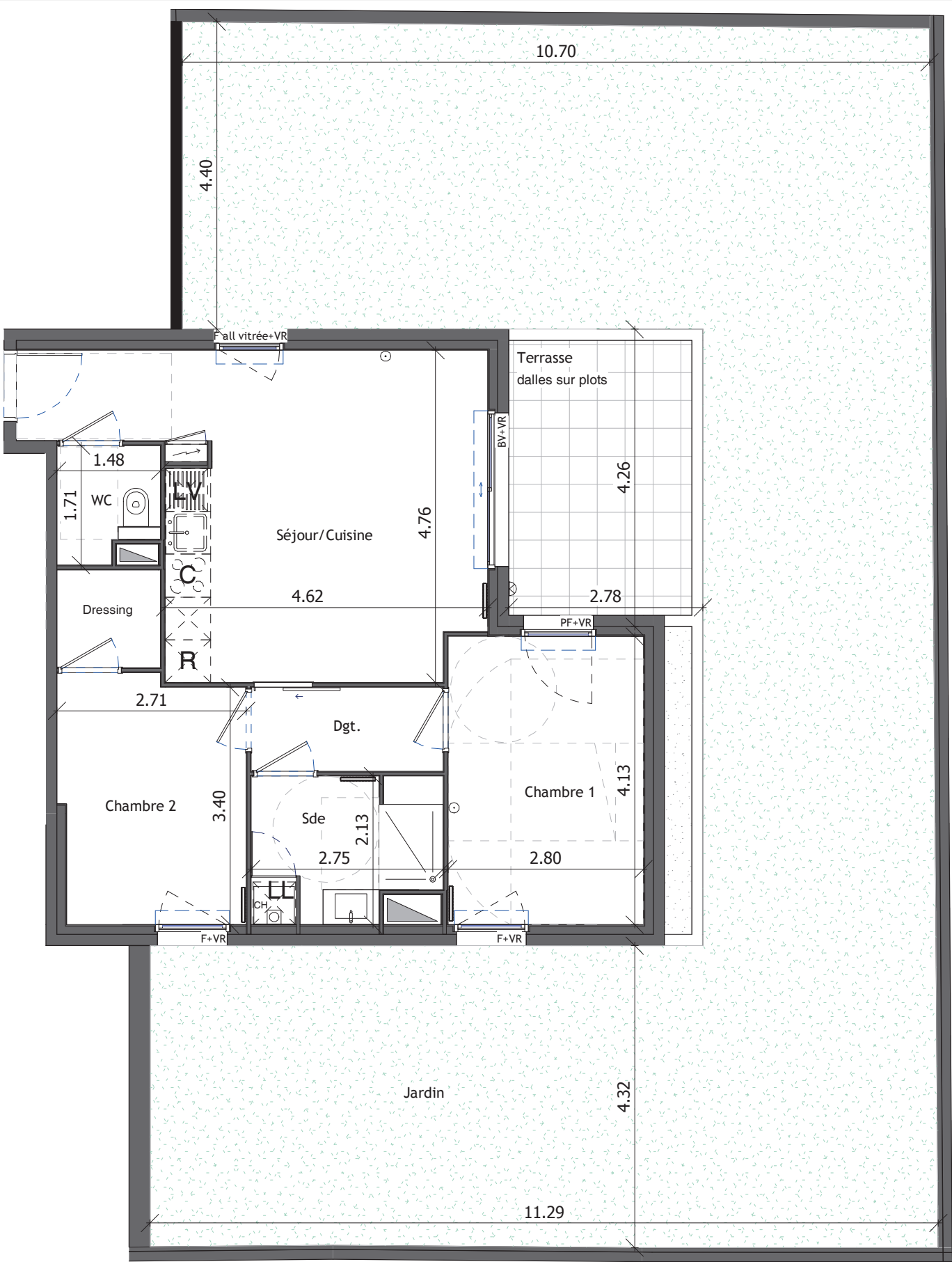


TABLEAU DE SURFACE
(y compris placard et dressing)

Séjour/Cuisine	23.99 m²
Chambre 1	11.55 m²
Chambre 2	11.47 m²
Sde	5.33 m²
Dgt.	3.30 m²
WC	2.27 m²

Surface Habitable	57.91 m²
-------------------	----------

Jardin	127.02 m²
Terrasse	11.46 m²
Surface Utile	196.39 m²



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Plan pré-com 11-10-2018



Légende

	Soffite haute HSFP 2.10m min.
	Tableau électrique
	BEC
	Ballon d'eau chaude

PF	Porte fenêtre	BV	Baie vitrée
F all vitrée	Fenêtre avec allège vitrée		
VR	Volet roulant électrique	F	Fenêtre

	Emplacement Cuisinière		Emplacement Lave-Linge
	Emplacement Réfrigérateur		Emplacement Lave-Vaisselle

	Emplacement chaudière		Radiateur
	Prise TV		Sèche-serviettes
	Applique extérieure		

0 1 2m



RDC	Logement A03 
T2	
Libre	

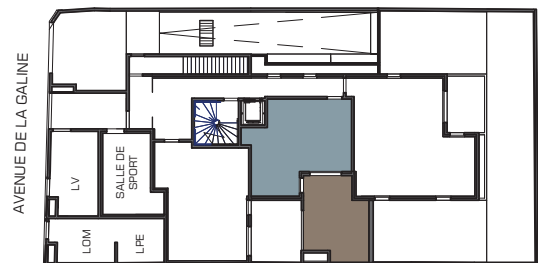
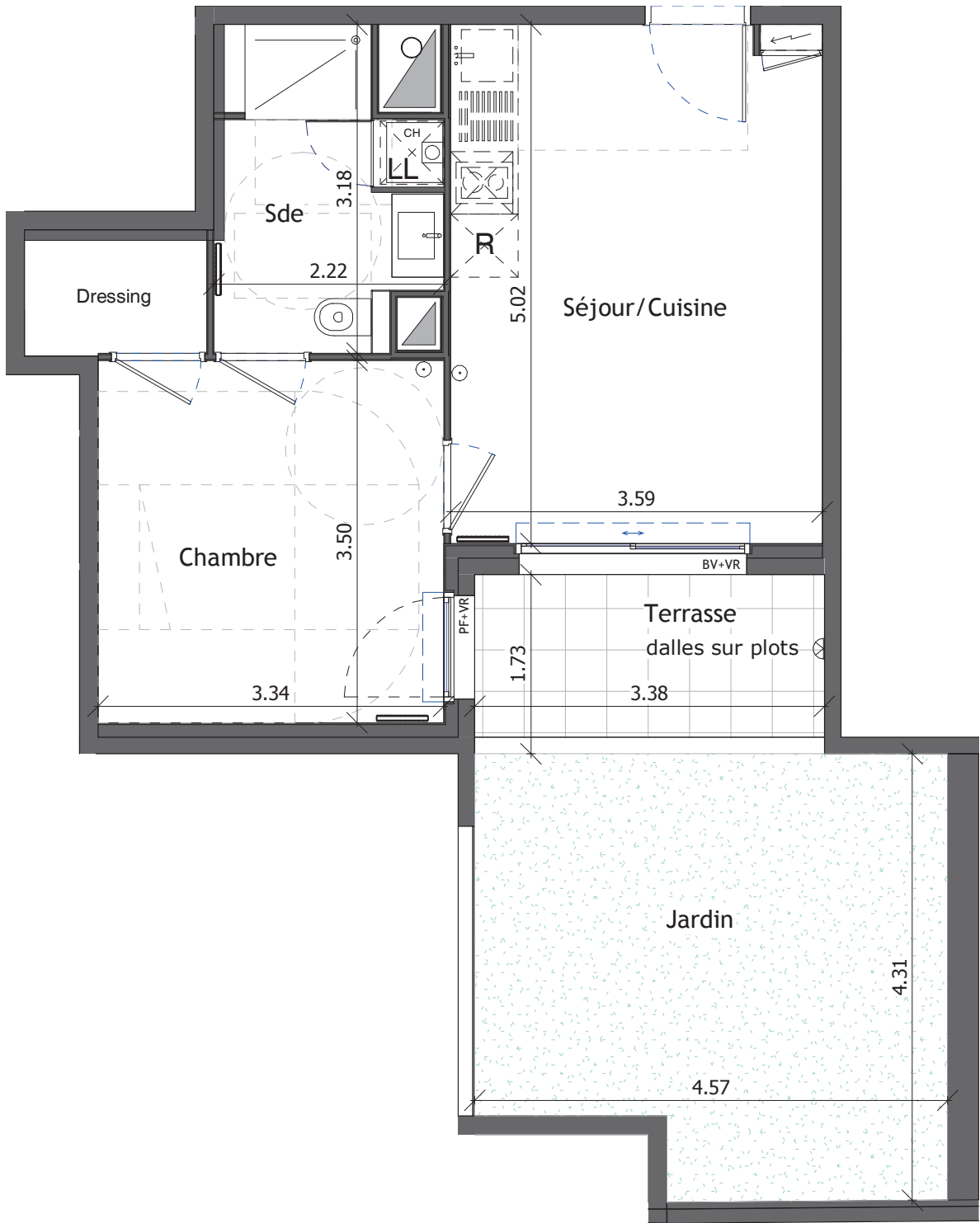


TABLEAU DE SURFACE
(y compris placard et dressing)

Séjour/Cuisine	17.81 m²
Chambre	13.71 m²
Sde	5.84 m²
Surface Habitable	37.36 m²
Jardin	18.24 m²
Terrasse	5.85 m²
Surface Utile	61.45 m²



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Plan pré-com 11-10-2018



Légende

	Soffite haute HSFP 2.10m min.
	Tableau électrique
	BEC
	Ballon d'eau chaude

PF	Porte fenêtre	BV	Baie vitrée
F	all vitrée		Fenêtre avec allège vitrée
VR	Volet roulant électrique	F	Fenêtre

	Emplacement Cuisinière		Emplacement Lave-Linge
	Emplacement Réfrigérateur		Emplacement Lave-Vaisselle

	Emplacement chaudière
---	-----------------------

	Radiateur Sèche-serviettes
	Prise TV
	Applique extérieure



R+1

T2

Libre

Logement
A11



TABLEAU DE SURFACE (y compris placard et dressing)

Séjour/Cuisine	17.98 m ²
Chambre	12.22 m ²
Sde	6.82 m ²
Surface Habitable	37.02 m ²

Terrasse	9.77 m ²
Surface Utile	46.79 m ²

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Plan pré-com

11-10-2018

EXC⁷
ARCHITECTURE

Légende

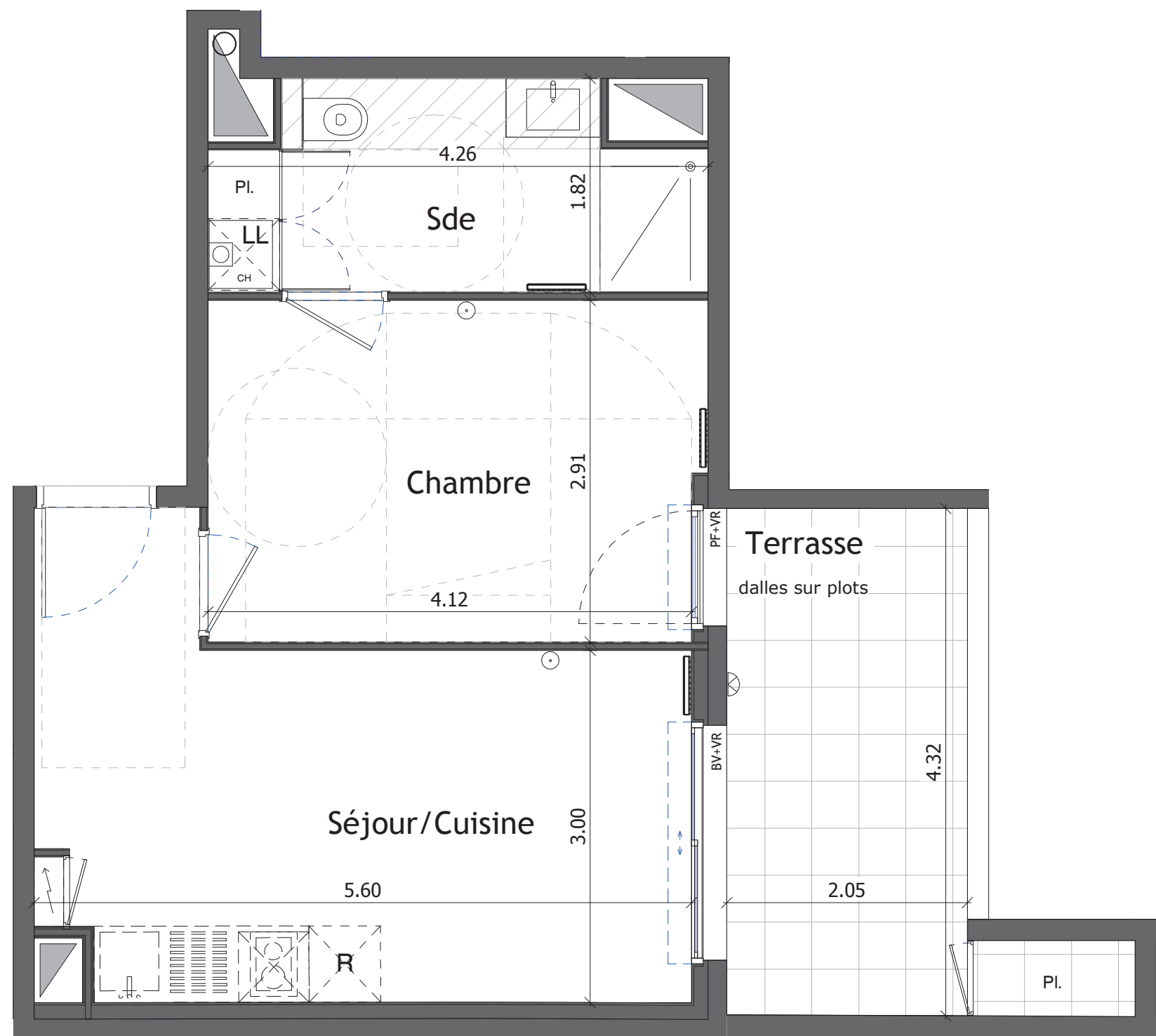
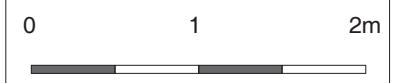
	Soffite haute HSFP 2.10m min.
	Tableau électrique
	BEC
	Ballon d'eau chaude

PF	Porte fenêtre	BV	Baie vitrée
F all vitrée	Fenêtre avec allège vitrée		
VR	Volet roulant électrique	F	Fenêtre

	Emplacement Cuisinière		Emplacement Lave-Linge
	Emplacement Réfrigérateur		Emplacement Lave-Vaisselle

	Emplacement chaudière
	Prise TV
	Applique extérieure

	Radiateur
	Sèche-serviettes



R+1

Logement
A12

T2

Libre

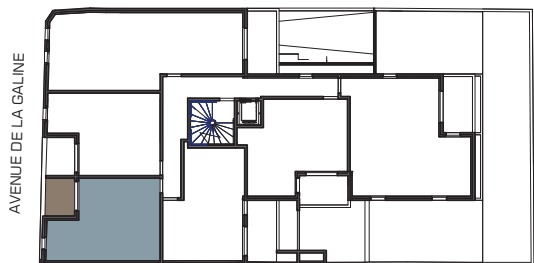


TABLEAU DE SURFACE
(y compris placard et dressing)

Séjour/Cuisine	18.32 m²
Chambre	12.93 m²
Sde	6.23 m²
Surface Habitable	37.48 m²

Terrasse	5.39 m²
Surface Utile	42.87 m²

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Plan pré-com 11-10-2018



Légende

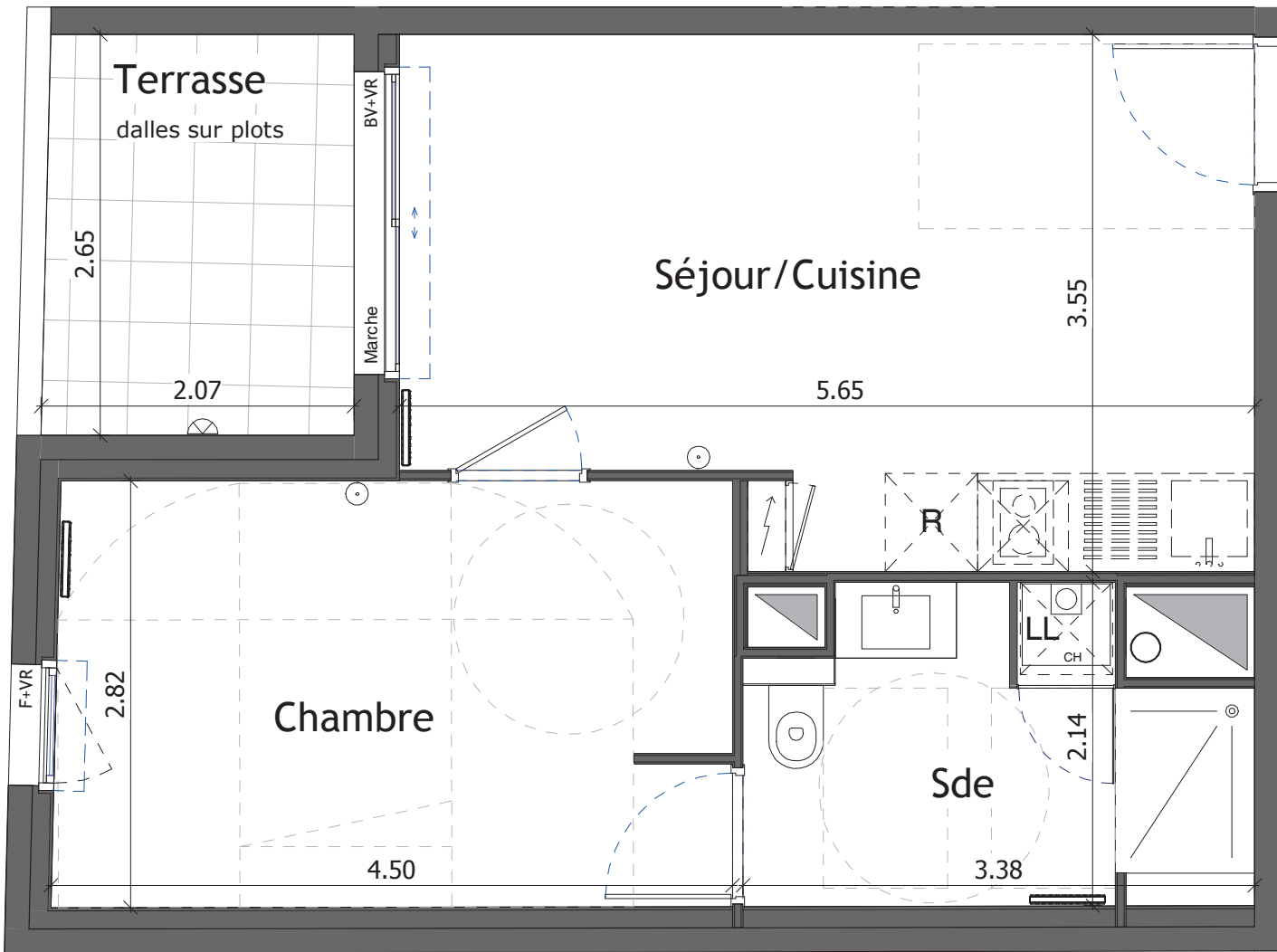
	Soffite haute HSFP 2.10m min.
	Tableau électrique
	BEC
	Ballon d'eau chaude

PF	Porte fenêtre	BV	Baie vitrée
F all vitrée	Fenêtre avec allège vitrée		
VR	Volet roulant électrique	F	Fenêtre

	Emplacement Cuisinière		Emplacement Lave-Linge
	Emplacement Réfrigérateur		Emplacement Lave-Vaisselle

	Emplacement chaudière
---	-----------------------

	Radiateur Sèche-serviettes
	Prise TV
	Applique extérieure



R+1

T3

Libre

Logement
A14

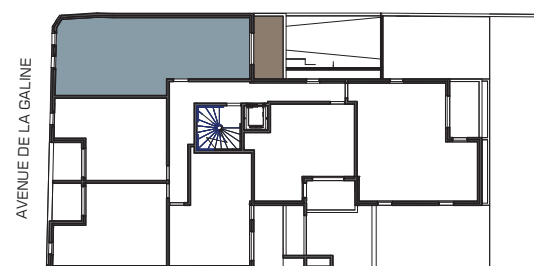


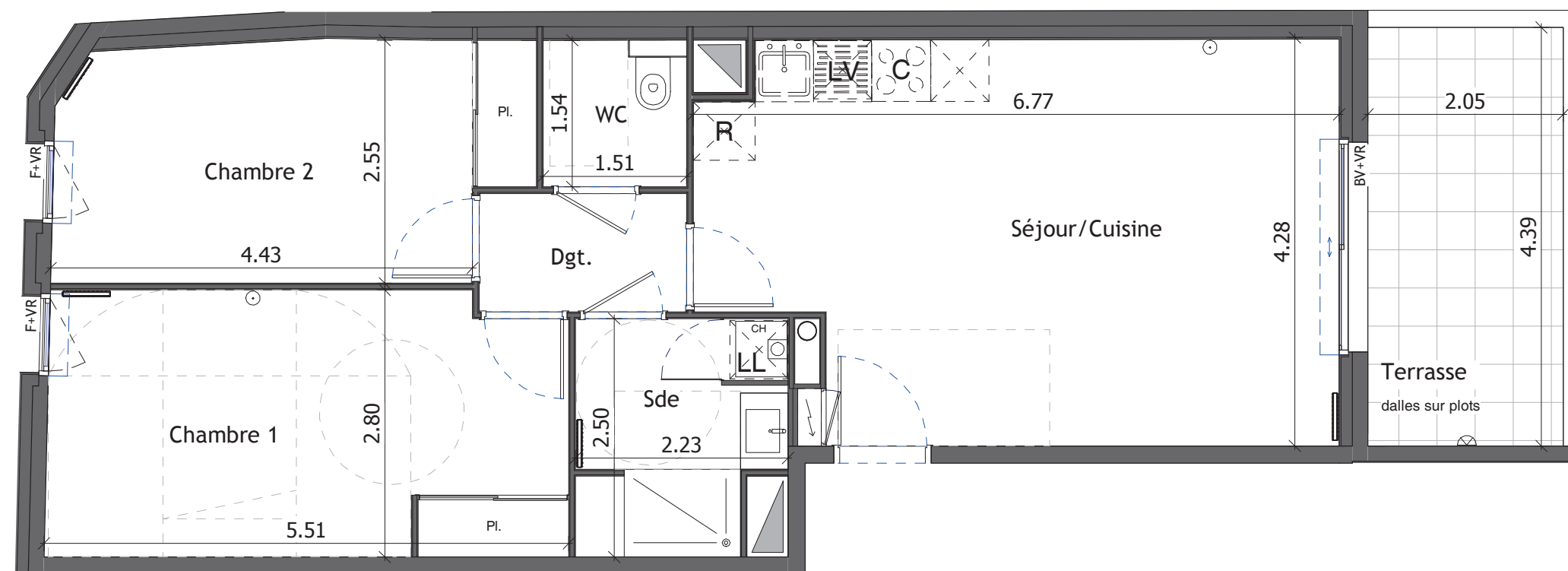
TABLEAU DE SURFACE

(y compris placard et dressing)

Séjour/Cuisine	26.49 m ²
Chambre 1	14.97 m ²
Chambre 2	11.97 m ²
Sde	5.04 m ²
Dgt.	2.70 m ²
WC	2.32 m ²

Surface Habitable	63.49 m ²
-------------------	----------------------

Terrasse	8.99 m ²
Surface Utile	72.48 m ²



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Plan pré-com

11-10-2018



Légende

	Soffite haute HSFP 2.10m min.
	Tableau électrique
	BEC
	Ballon d'eau chaude

PF	Porte fenêtre	BV	Baie vitrée
F all vitrée	Fenêtre avec allège vitrée		
VR	Volet roulant électrique	F	Fenêtre

	Emplacement Cuisinière		Emplacement Lave-Linge
	Emplacement Réfrigérateur		Emplacement Lave-Vaisselle

	Emplacement chaudière
--	-----------------------

	Radiateur
	Sèche-serviettes
	Prise TV
	Applique extérieure



R+1

T2

Libre

Logement
A13

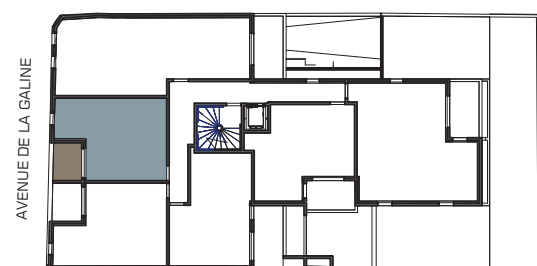


TABLEAU DE SURFACE (y compris placard et dressing)

Séjour/Cuisine	18.32 m ²
Chambre	12.30 m ²
Sde	6.19 m ²
Surface Habitable	36.81 m ²

Terrasse	5.21 m ²
Surface Utile	42.02 m ²

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Plan pré-com 11-10-2018



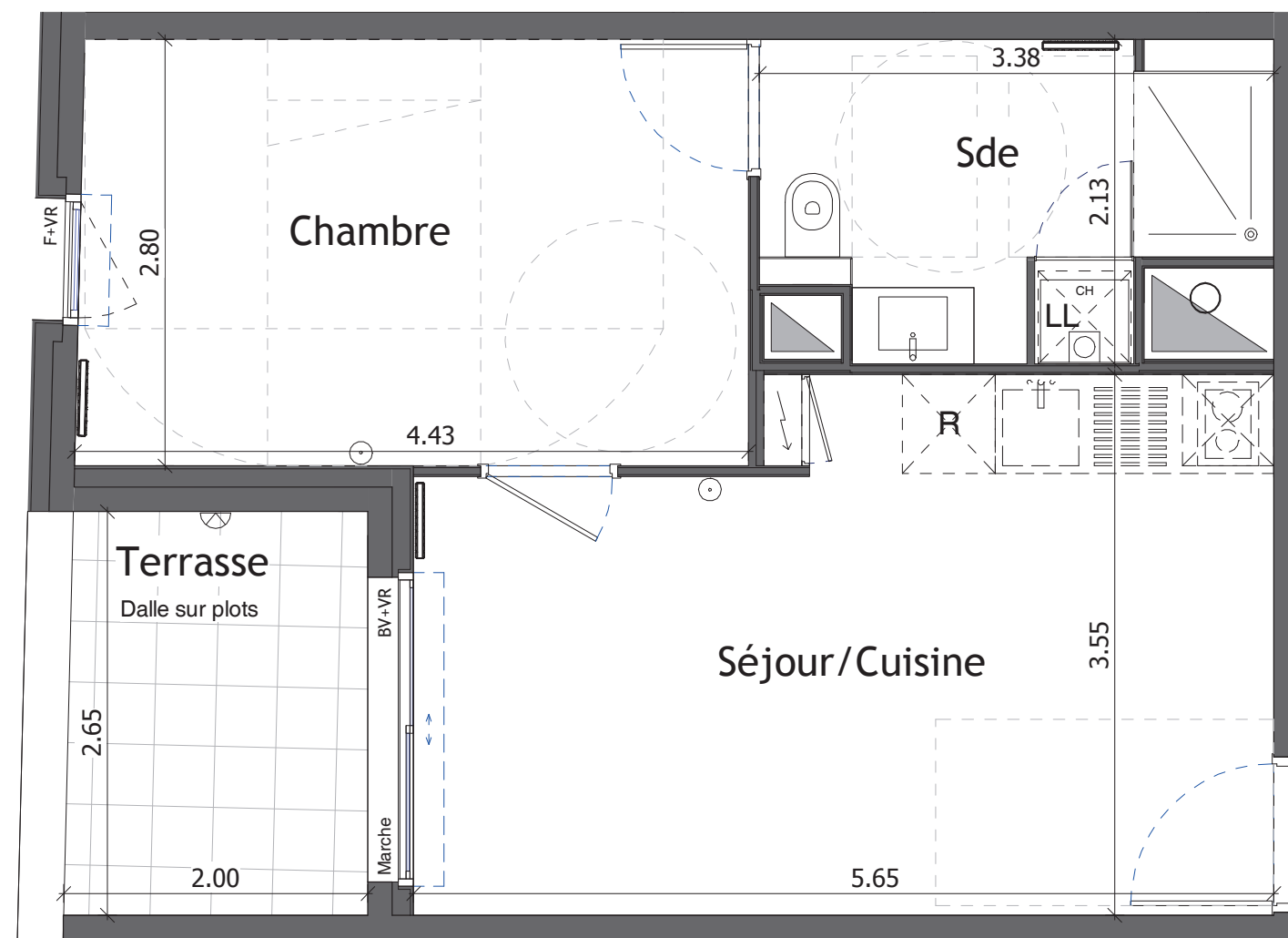
Légende

	Soffite haute HSFP 2.10m min.
	Tableau électrique
	BEC
	Ballon d'eau chaude

PF	Porte fenêtre	BV	Baie vitrée
F all vitrée	Fenêtre avec allège vitrée		
VR	Volet roulant électrique	F	Fenêtre

	Emplacement Cuisinière		Emplacement Lave-Linge		Emplacement chaudière
	Emplacement Réfrigérateur		Emplacement Lave-Vaisselle		

	Radiateur
	Sèche-serviettes
	Prise TV
	Applique extérieure



R+1

T3

Libre

Logement
A15

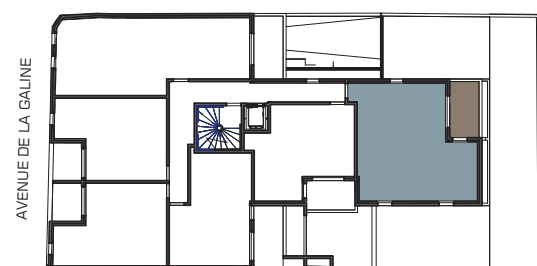


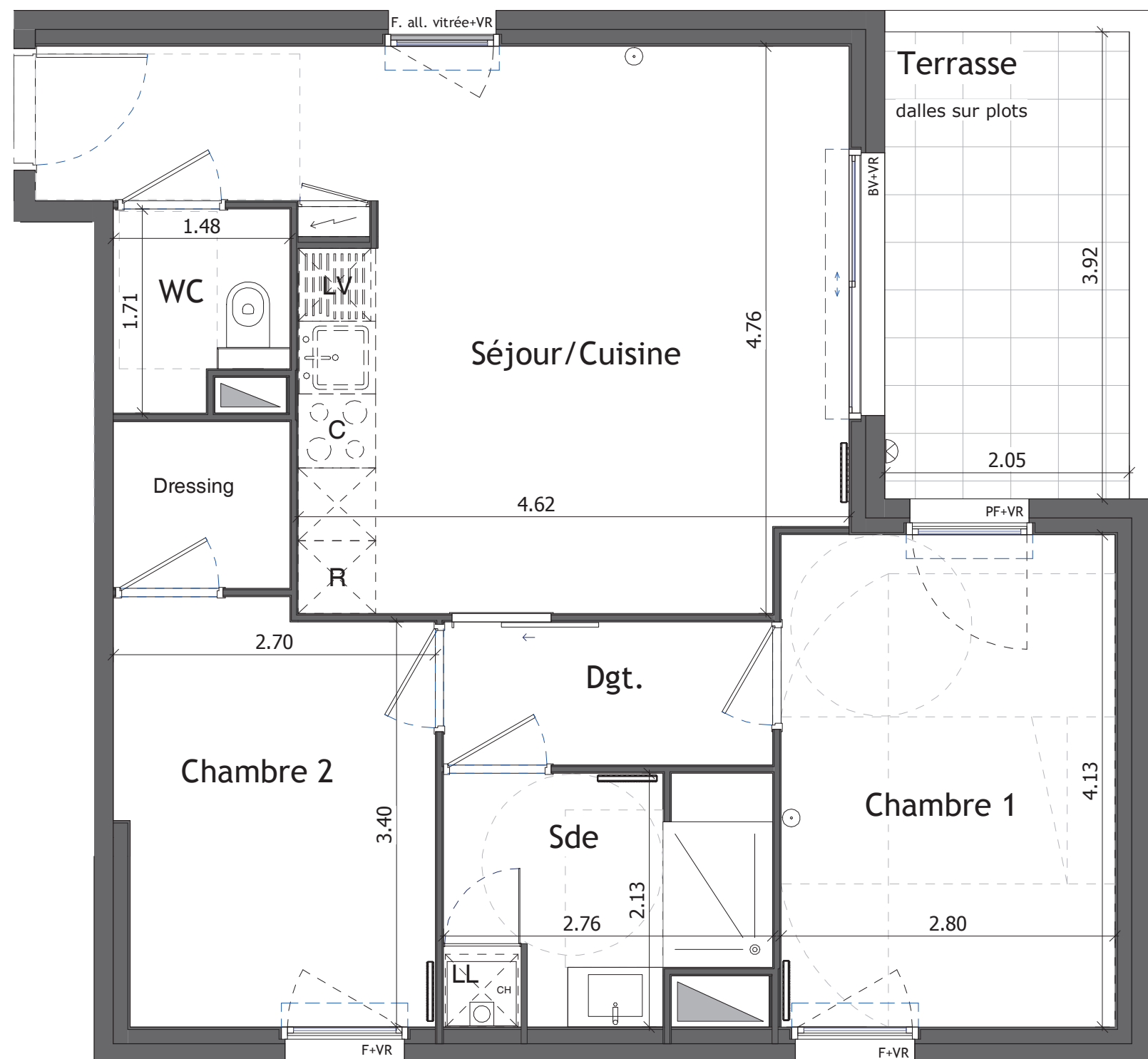
TABLEAU DE SURFACE

(y compris placard et dressing)

Séjour/Cuisine	24.09 m ²
Chambre 1	11.55 m ²
Chambre 2	11.44 m ²
Sde	5.35 m ²
Dgt.	3.31 m ²
WC	2.27 m ²

Surface Habitable	58.01 m ²
-------------------	----------------------

Terrasse	8.03 m ²
Surface Utile	66.04 m ²



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Plan pré-com 11-10-2018



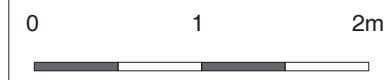
Légende

	Soffite haute HSFP 2.10m min.
	Tableau électrique
	Ballon d'eau chaude

PF	Porte fenêtre	BV	Baie vitrée
F all vitrée	Fenêtre avec allège vitrée		
VR	Volet roulant électrique	F	Fenêtre

	Emplacement Cuisinière		Emplacement Lave-Linge
	Emplacement Réfrigérateur		Emplacement Lave-Vaisselle

	Emplacement chaudière		Radiateur Sèche-serviettes
	Prise TV		Applique extérieure



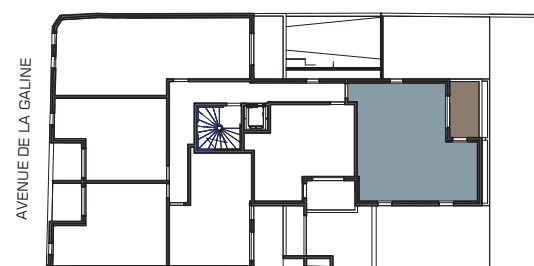
R+1

Logement

T3

A15

Libre



TABEAU DE SURFACE (y compris placard et dressing)

Séjour/Cuisine	27.55 m ²
Chambre 1	11.55 m ²
Chambre 2	11.44 m ²
Sde	5.35 m ²
WC	2.27 m ²

Surface Habitable	58.16 m ²
-------------------	----------------------

Terrasse	8.03 m ²
Surface Utile	66.19 m ²

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Plan pré-com 11-10-2018



Légende

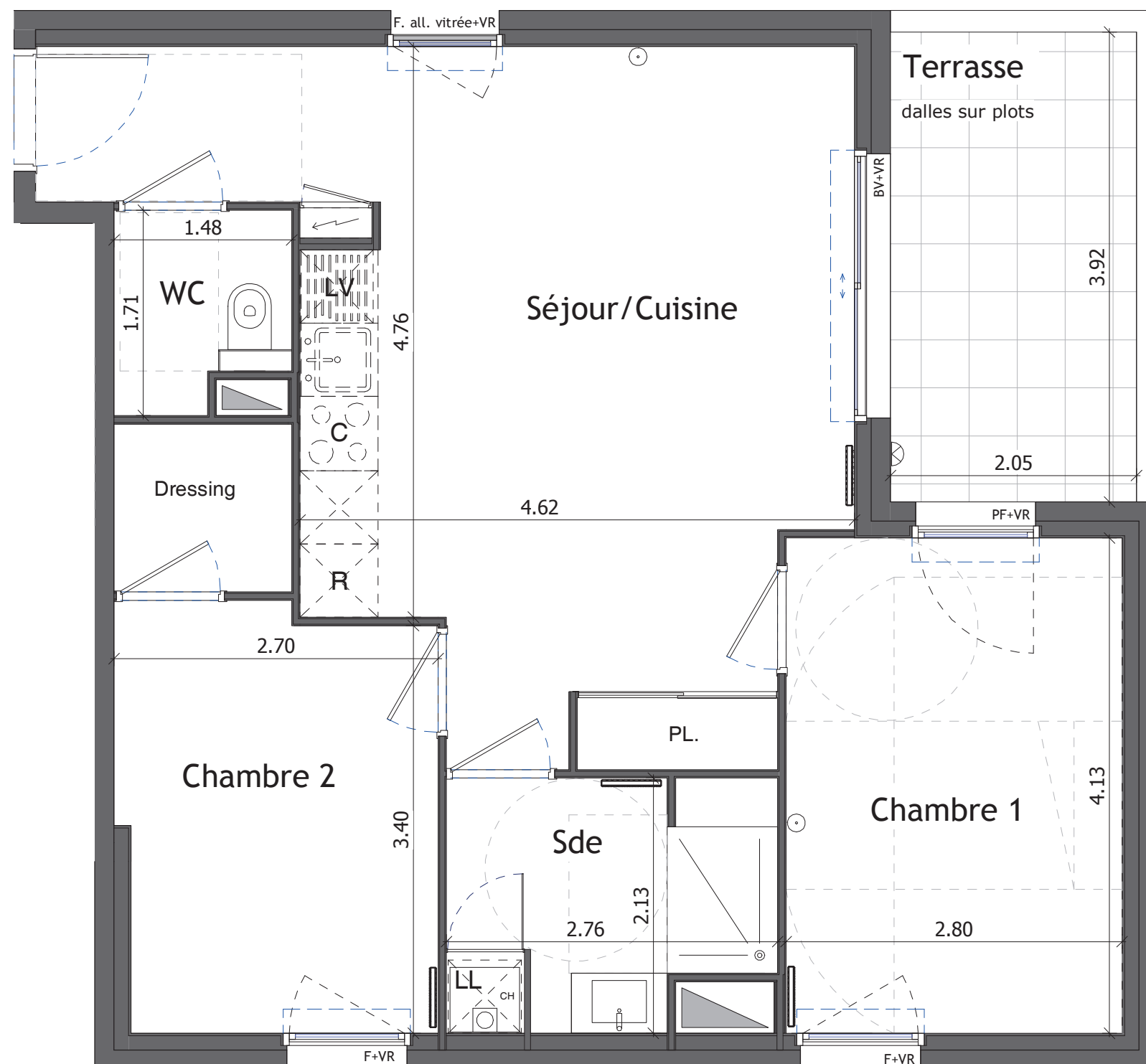
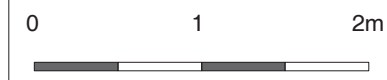
	Soffite haute HSFP 2.10m min.
	Tableau électrique
	BEC
	Ballon d'eau chaude

PF	Porte fenêtre	BV	Baie vitrée
F all vitrée	Fenêtre avec allège vitrée		
VR	Volet roulant électrique	F	Fenêtre

	Emplacement Cuisinière		Emplacement Lave-Linge
	Emplacement Réfrigérateur		Emplacement Lave-Vaisselle

	Emplacement chaudière
--	-----------------------

	Radiateur Sèche-serviettes
	Prise TV
	Applique extérieure



R+1

T2

Libre

Logement
A16

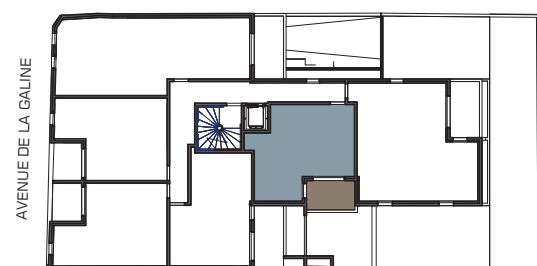


TABLEAU DE SURFACE

(y compris placard et dressing)

Séjour/Cuisine	17.81 m ²
Chambre	13.71 m ²
Sde	5.84 m ²
Surface Habitable	37.36 m ²

Terrasse	6.93 m ²
Surface Utile	44.29 m ²

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Plan pré-com 11-10-2018



Légende

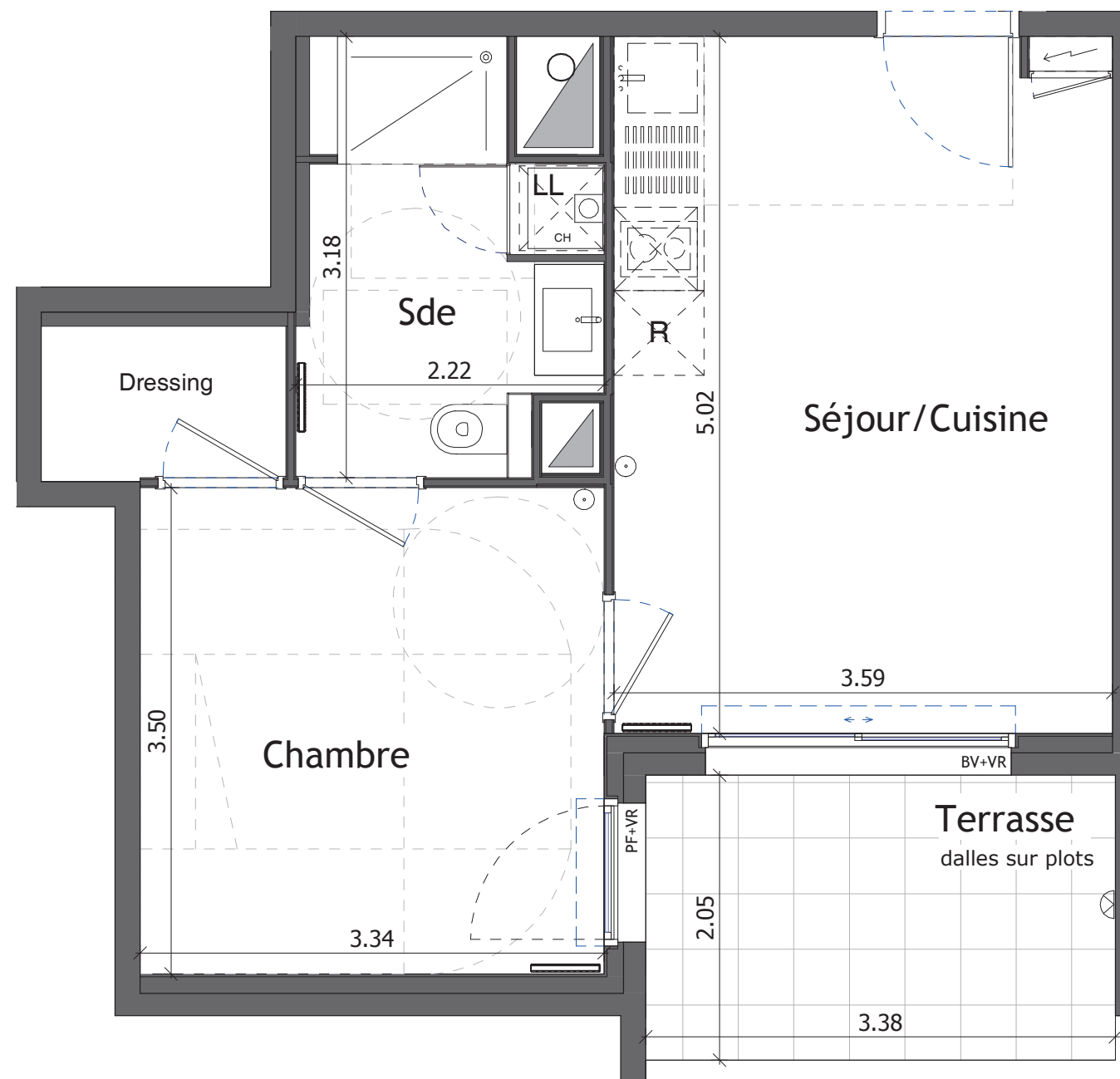
	Soffite haute HSFP 2.10m min.
	Tableau électrique
	BEC
	Ballon d'eau chaude

PF	Porte fenêtre	BV	Baie vitrée
F all vitrée	Fenêtre avec allège vitrée		
VR	Volet roulant électrique	F	Fenêtre

	Emplacement Cuisinière		Emplacement Lave-Linge
	Emplacement Réfrigérateur		Emplacement Lave-Vaisselle

	Emplacement chaudière
--	-----------------------

	Radiateur Sèche-serviettes
	Prise TV
	Applique extérieure



R+2

T2

Libre

Logement
A21

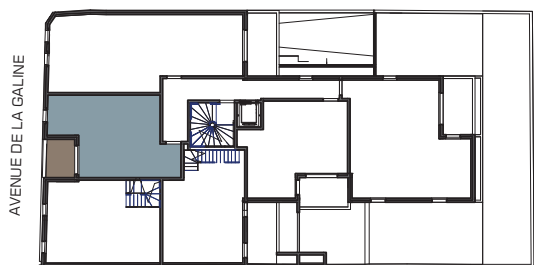
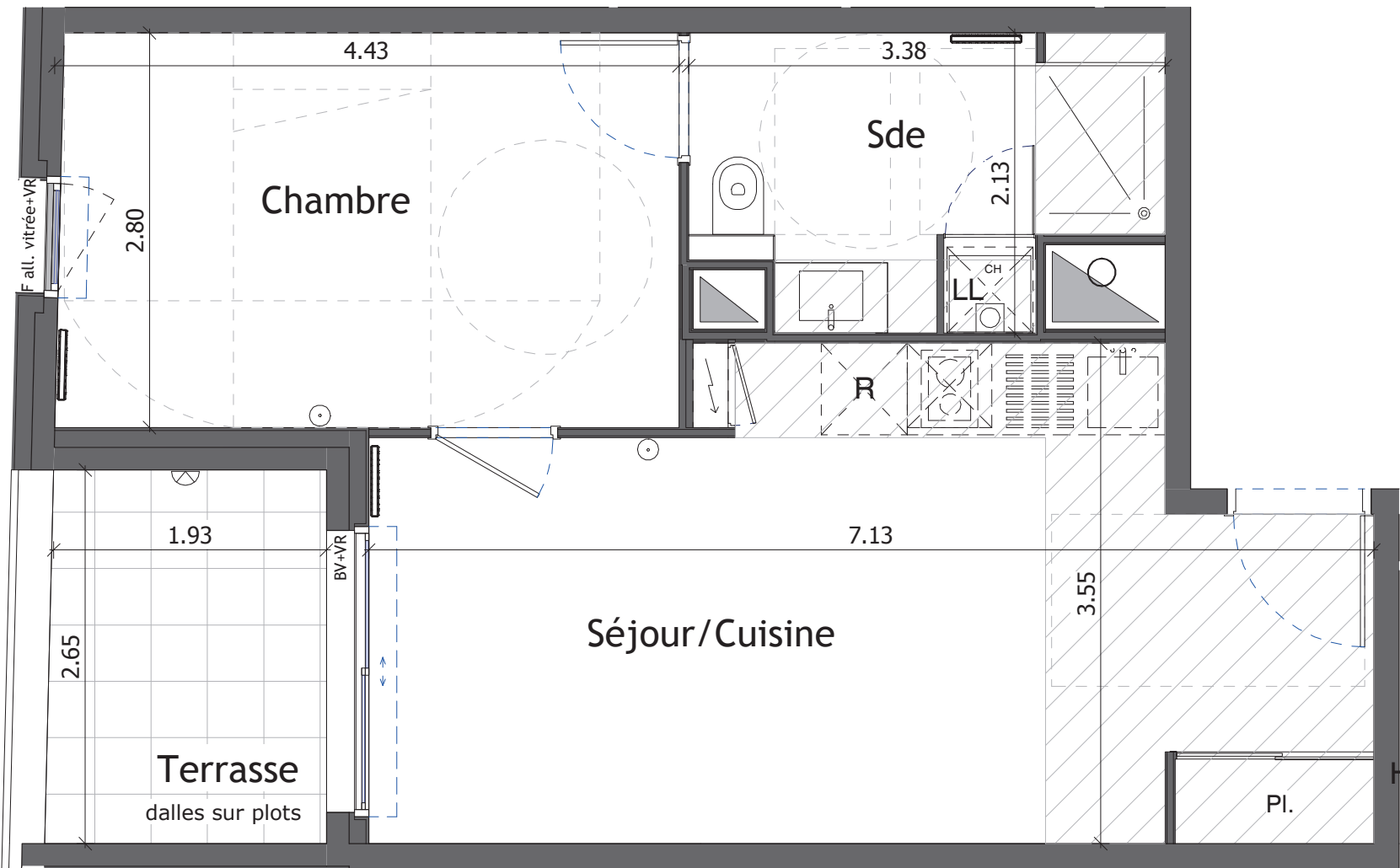


TABLEAU DE SURFACE
(y compris placard et dressing)

Séjour/Cuisine	21.73 m²
Chambre	12.30 m²
Sde	6.19 m²
Surface Habitable	40.22 m²

Terrasse	5.21 m²
Surface Utile	45.43 m²

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.



Plan pré-com

11-10-2018



Légende

	Soffite haute HSFP 2.10m min.
	Tableau électrique
	BEC

PF	Porte fenêtre	BV	Baie vitrée
F all vitrée	Fenêtre avec allège vitrée		
VR	Volet roulant électrique	F	Fenêtre

	Emplacement Cuisinière		Emplacement Lave-Linge
	Emplacement Réfrigérateur		Emplacement Lave-Vaisselle

	Emplacement chaudière
---	-----------------------

	Radiateur
	Prise TV
	Applique extérieure



R+2

T3

Libre

Logement
A22

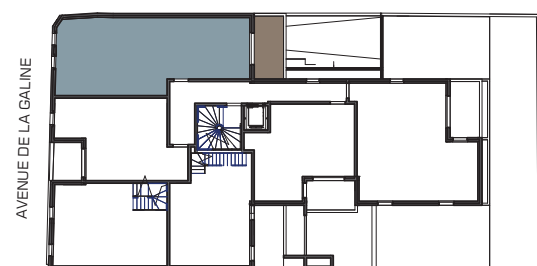


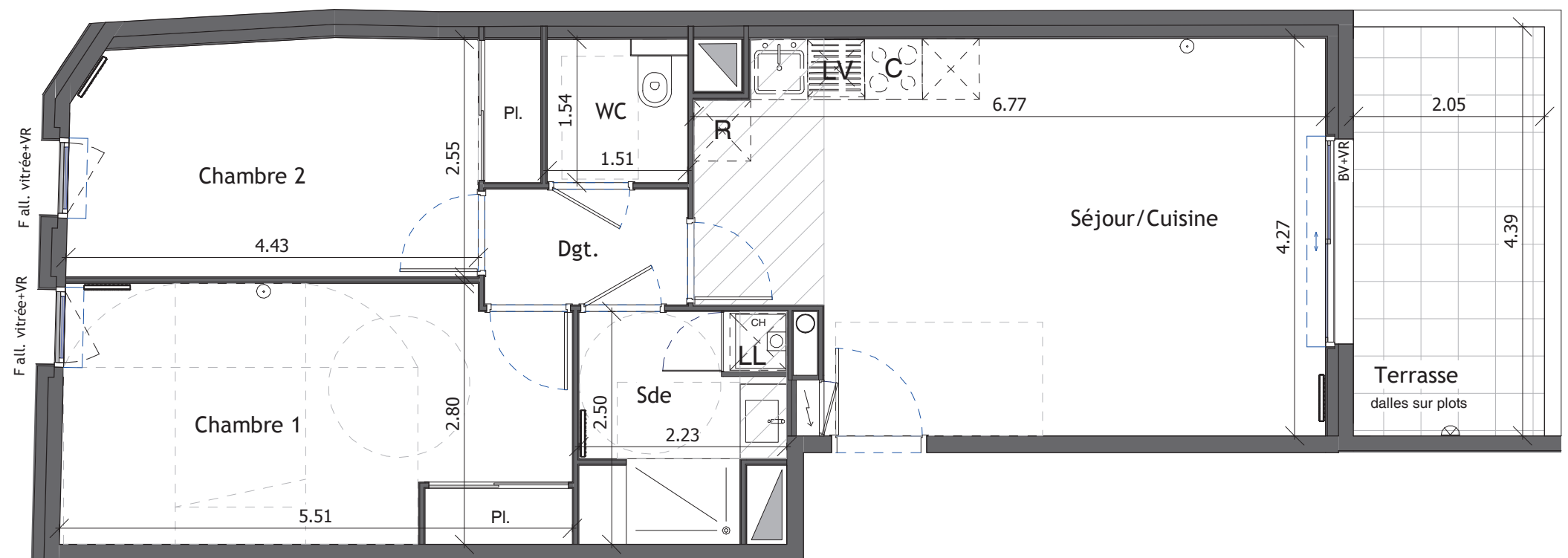
TABLEAU DE SURFACE

(y compris placard et dressing)

Séjour/Cuisine	26.51 m ²
Chambre 1	14.97 m ²
Chambre 2	11.97 m ²
Sde	5.04 m ²
Dgt.	2.70 m ²
WC	2.32 m ²

Surface Habitable	63.51 m ²
-------------------	----------------------

Terrasse	8.99 m ²
Surface Utile	72.50 m ²



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Plan pré-com

11-10-2018



Légende

	Soffite haute HSFP 2.10m min.
	Tableau électrique
	BEC
	Ballon d'eau chaude

PF	Porte fenêtre	BV	Baie vitrée
F all vitrée	Fenêtre avec allège vitrée		
VR	Volet roulant électrique	F	Fenêtre

	Emplacement Cuisinière		Emplacement Lave-Linge
	Emplacement Réfrigérateur		Emplacement Lave-Vaisselle

	Emplacement chaudière
---	-----------------------

	Radiateur Sèche-serviettes
	Prise TV
	Applique extérieure



R+2

T3

Libre

Logement

A23





TABLEAU DE SURFACE

(y compris placard et dressing)

Séjour/Cuisine	23.99 m²
Chambre 1	11.55 m²
Chambre 2	11.47 m²
Sde	5.33 m²
Dgt.	3.30 m²
WC	2.27 m²

Surface Habitable	57.91 m²
-------------------	----------

Terrasse	8.03 m²
Surface Utile	65.94 m²

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.



R+2

T3

Libre

Logement
A23

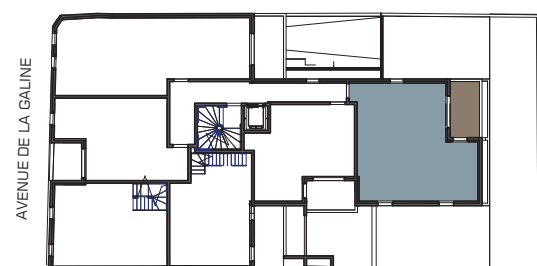


TABLEAU DE SURFACE

(y compris placard et dressing)

Séjour/Cuisine	27.44 m ²
Chambre 1	11.55 m ²
Chambre 2	11.47 m ²
Sde	5.33 m ²
WC	2.27 m ²
Surface Habitable	58.06 m ²

Terrasse	8.03 m ²
Surface Utile	66.09 m ²

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.



Plan pré-com

11-10-2018



Légende

	Soffite haute HSFP 2.10m min.
	Tableau électrique
	BEC
	Ballon d'eau chaude

PF	Porte fenêtre	BV	Baie vitrée
F all vitrée	Fenêtre avec allège vitrée		
VR	Volet roulant électrique	F	Fenêtre

	Emplacement Cuisinière		Emplacement Lave-Linge
	Emplacement Réfrigérateur		Emplacement Lave-Vaisselle

	Emplacement chaudière
--	-----------------------

	Radiateur Sèche-serviettes
	Prise TV
	Applique extérieure



R+2

T2

Libre

Logement
A24

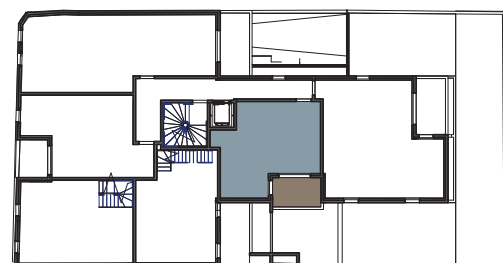
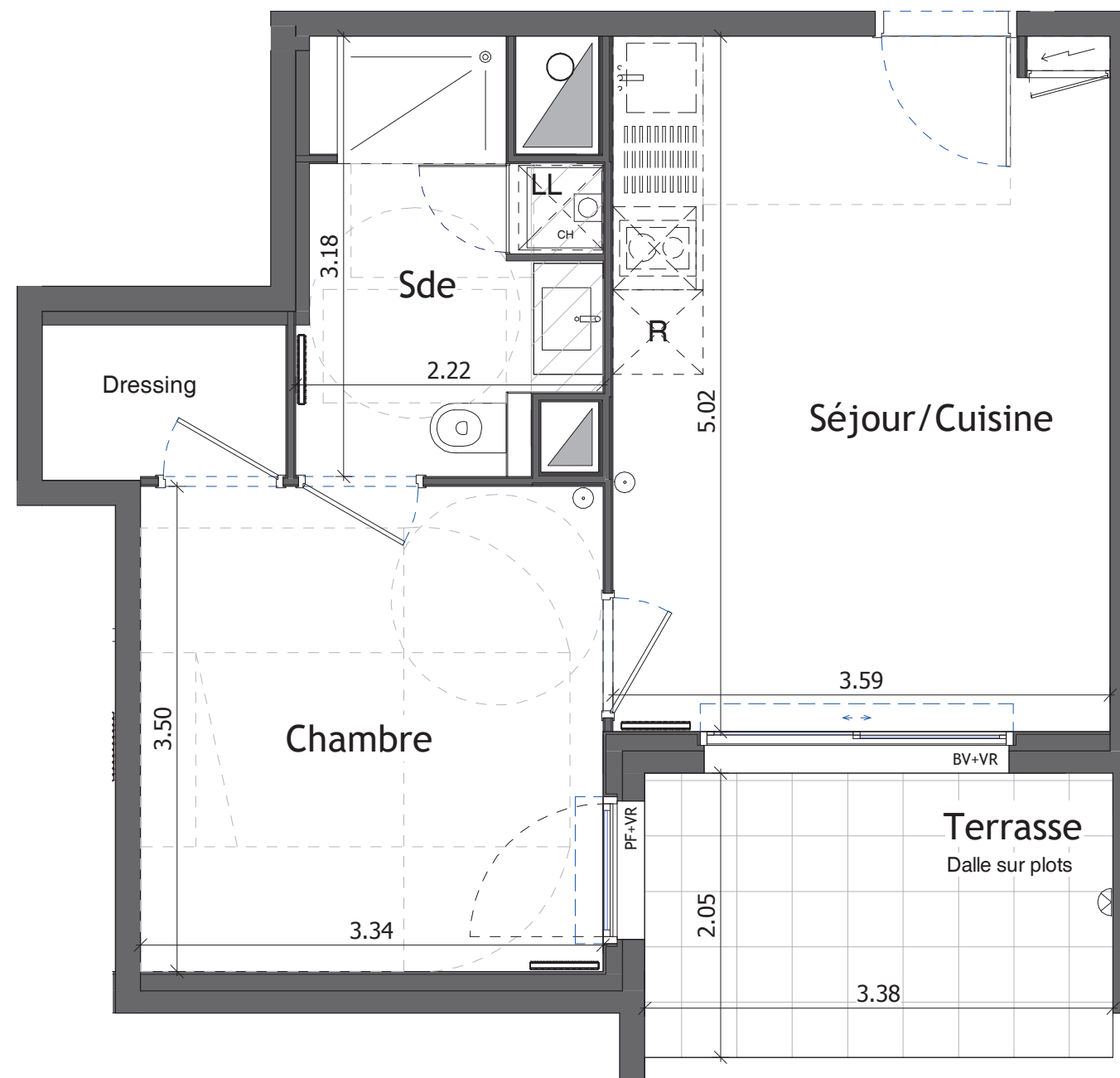


TABLEAU DE SURFACE
(y compris placard et dressing)

Séjour/Cuisine	17.81 m ²
Chambre	13.71 m ²
Sde	5.84 m ²
Surface Habitable	37.36 m ²

Terrasse	6.93 m ²
Surface Utile	44.29 m ²



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Plan pré-com 11-10-2018



Légende

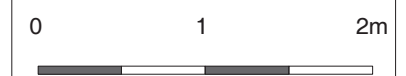
	Soffite haute HSFP 2.10m min.
	Tableau électrique
	Ballon d'eau chaude

PF	Porte fenêtre	BV	Baie vitrée
F all vitrée	Fenêtre avec allège vitrée		
VR	Volet roulant électrique	F	Fenêtre

	Emplacement Cuisinière		Emplacement Lave-Linge
	Emplacement Réfrigérateur		Emplacement Lave-Vaisselle

	Emplacement chaudière
--	-----------------------

	Radiateur Sèche-serviettes
	Prise TV
	Applique extérieure





R+2 & R+3

T3

Libre

Logement

A31

AVENUE DE LA GALINE

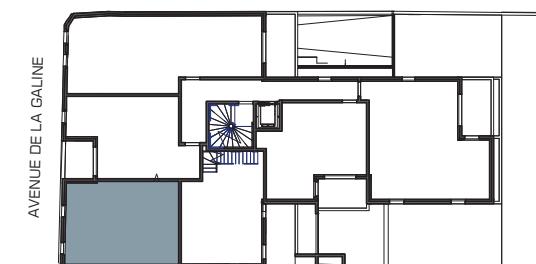
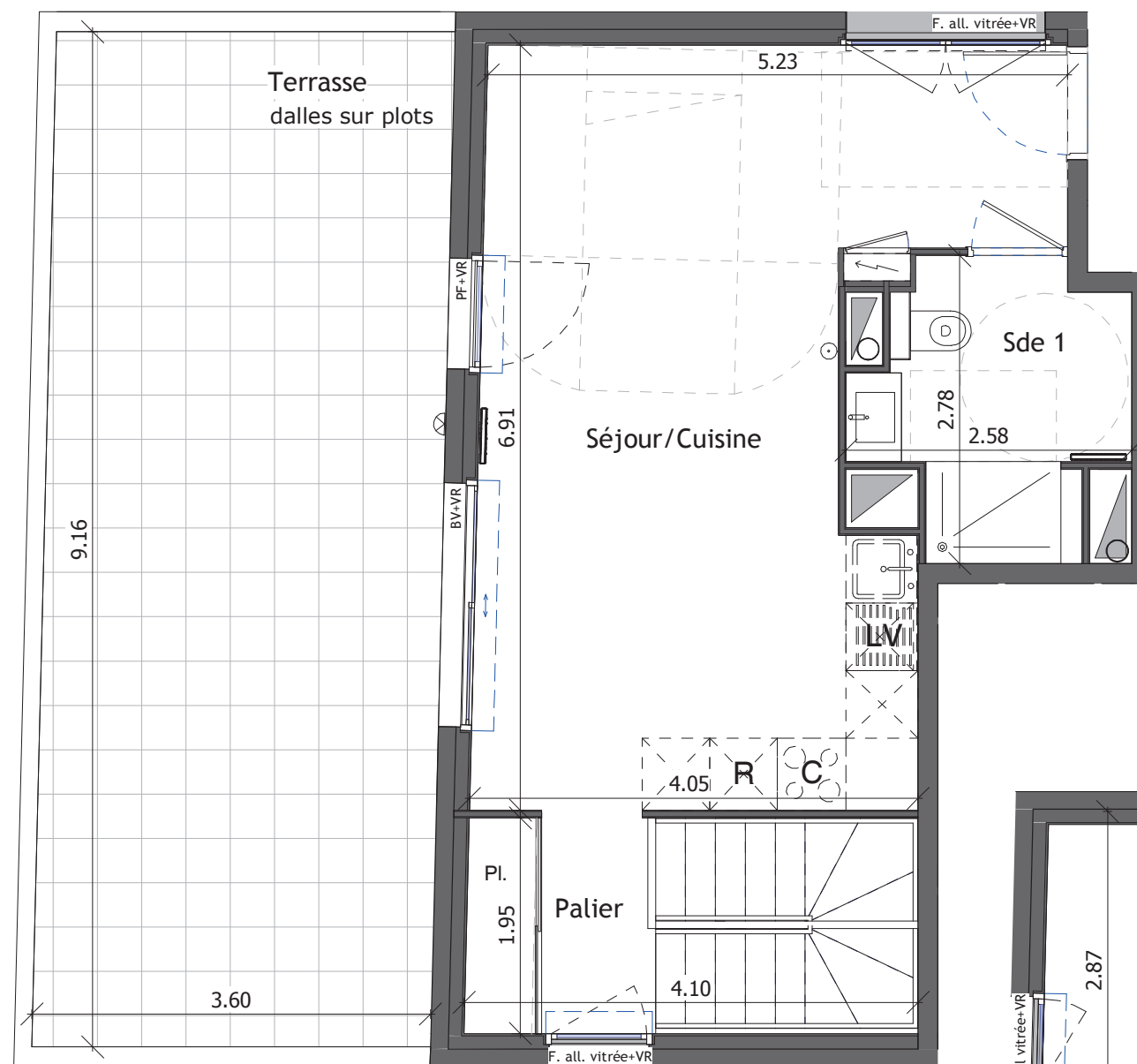
TABLEAU DE SURFACE

(y compris placard et dressing)

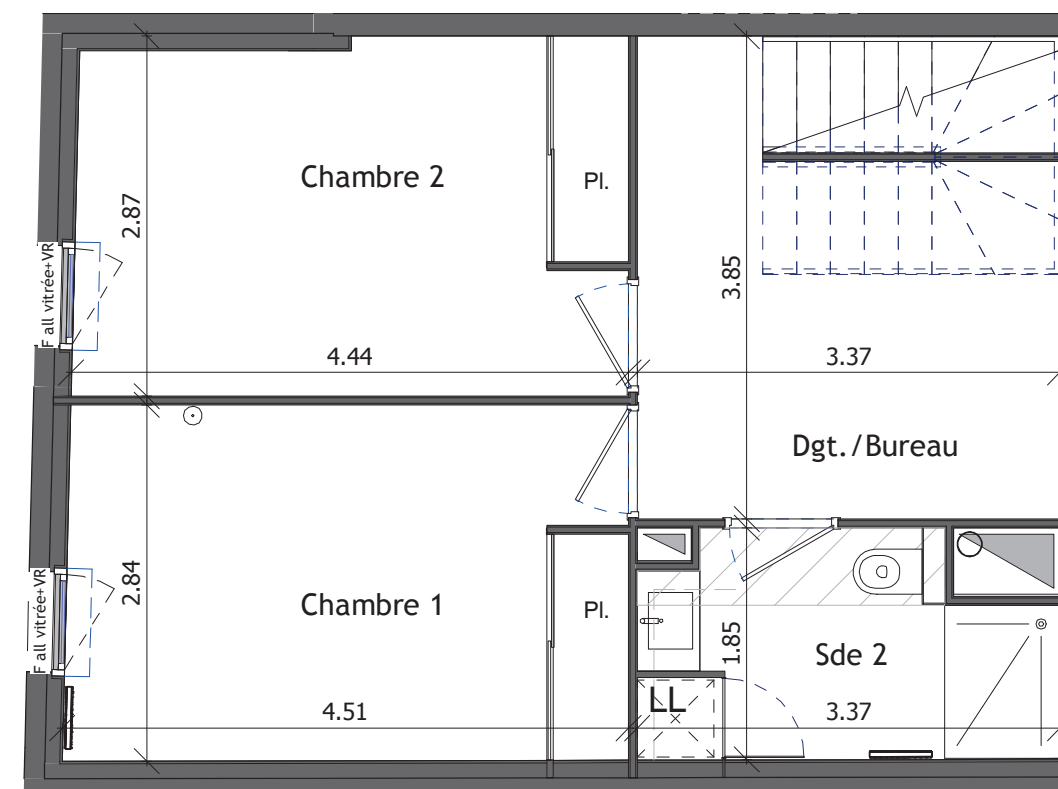
Séjour/Cuisine	28.06 m ²
Chambre 1	12.66 m ²
Chambre 2	12.37 m ²
Dgt./Bureau	9.77 m ²
Sde 2	5.46 m ²
Sde 1	5.40 m ²
Palier	3.25 m ²
Surface Habitable	76.97 m ²
Terrasse	32.99 m ²
Surface Utile	109.96 m ²

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

NIVEAU R+3



NIVEAU R+2



Plan pré-com

11-10-2018

Légende

Soffite haute HSFP 2.10m min.	PF Porte fenêtre	BV Baie vitrée	Emplacement Cuisinière	Emplacement Lave-Linge	Emplacement chaudière	Radiateur
Tableau électrique	F all vitrée Fenêtre avec allège vitrée		Emplacement Réfrigérateur	Emplacement Lave-Vaisselle		Prise TV
BEC Ballon d'eau chaude	VR Volet roulant électrique	F Fenêtre				Applique extérieure

0

1

2m

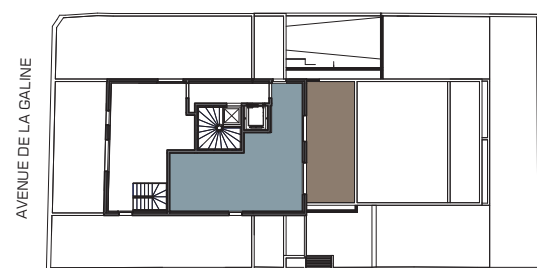


R+2

T4

Libre

Logement
A32



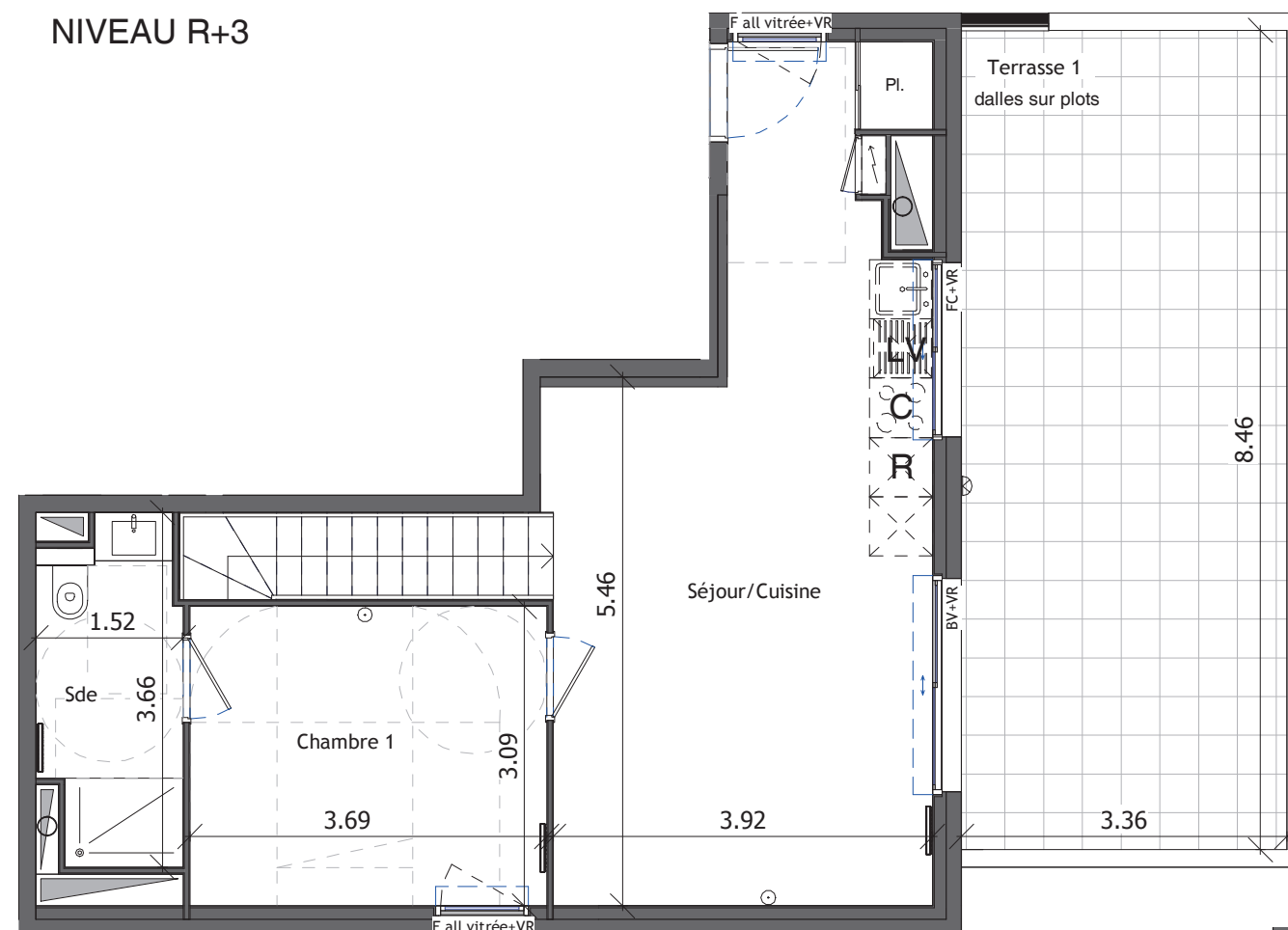
TABEAU DE SURFACE (y compris placard et dressing)

Séjour/Cuisine	27.80 m²
Chambre 3	14.07 m²
Chambre 2	13.66 m²
Chambre 1	11.39 m²
Sde	4.96 m²
Sde 2	3.93 m²
Dgt.	3.47 m²
WC	1.33 m²
Surface Habitable	80.61 m²

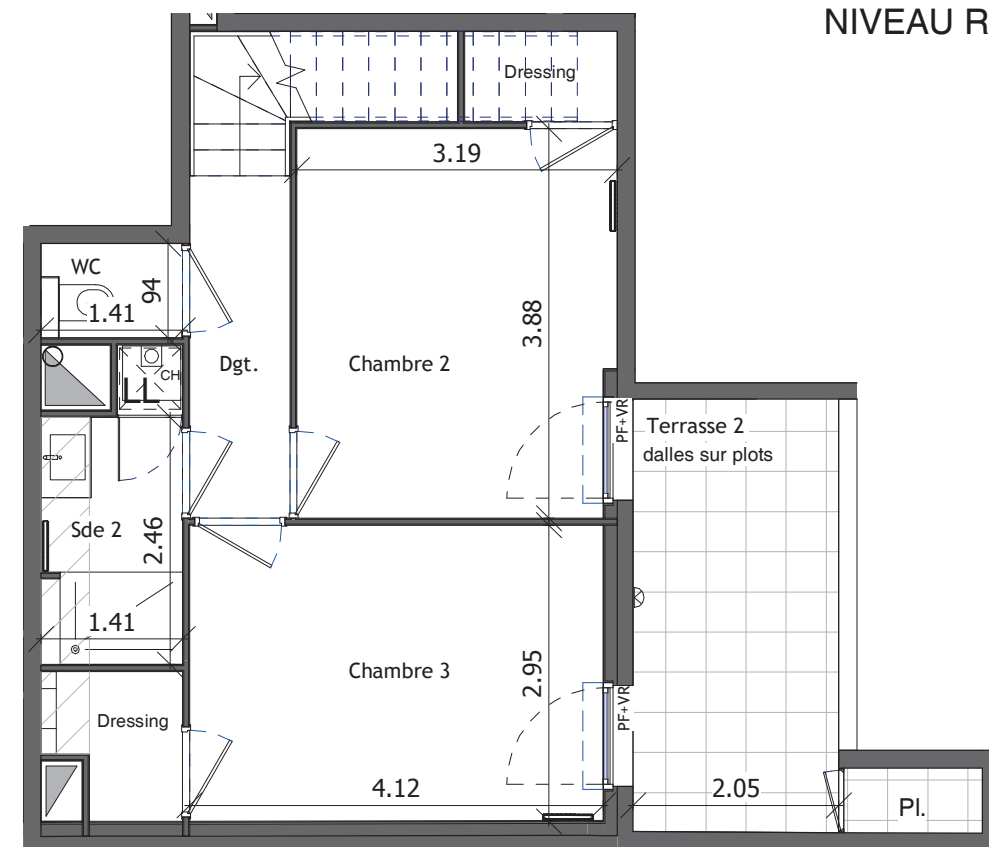
Terrasse 1	28.43 m²
Terrasse 2	9.77 m²
Surface Utile	118.81 m²

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

NIVEAU R+3



NIVEAU R+2



Plan pré-com

11-10-2018



Légende

	Soffite haute HSFP 2.10m min.
	Tableau électrique
	BEC
	Ballon d'eau chaude

PF	Porte fenêtre	BV	Baie vitrée
F all vitrée	Fenêtre avec allège vitrée		
VR	Volet roulant électrique	F	Fenêtre

	Emplacement Cuisinière		Emplacement Lave-Linge
	Emplacement Réfrigérateur		Emplacement Lave-Vaisselle

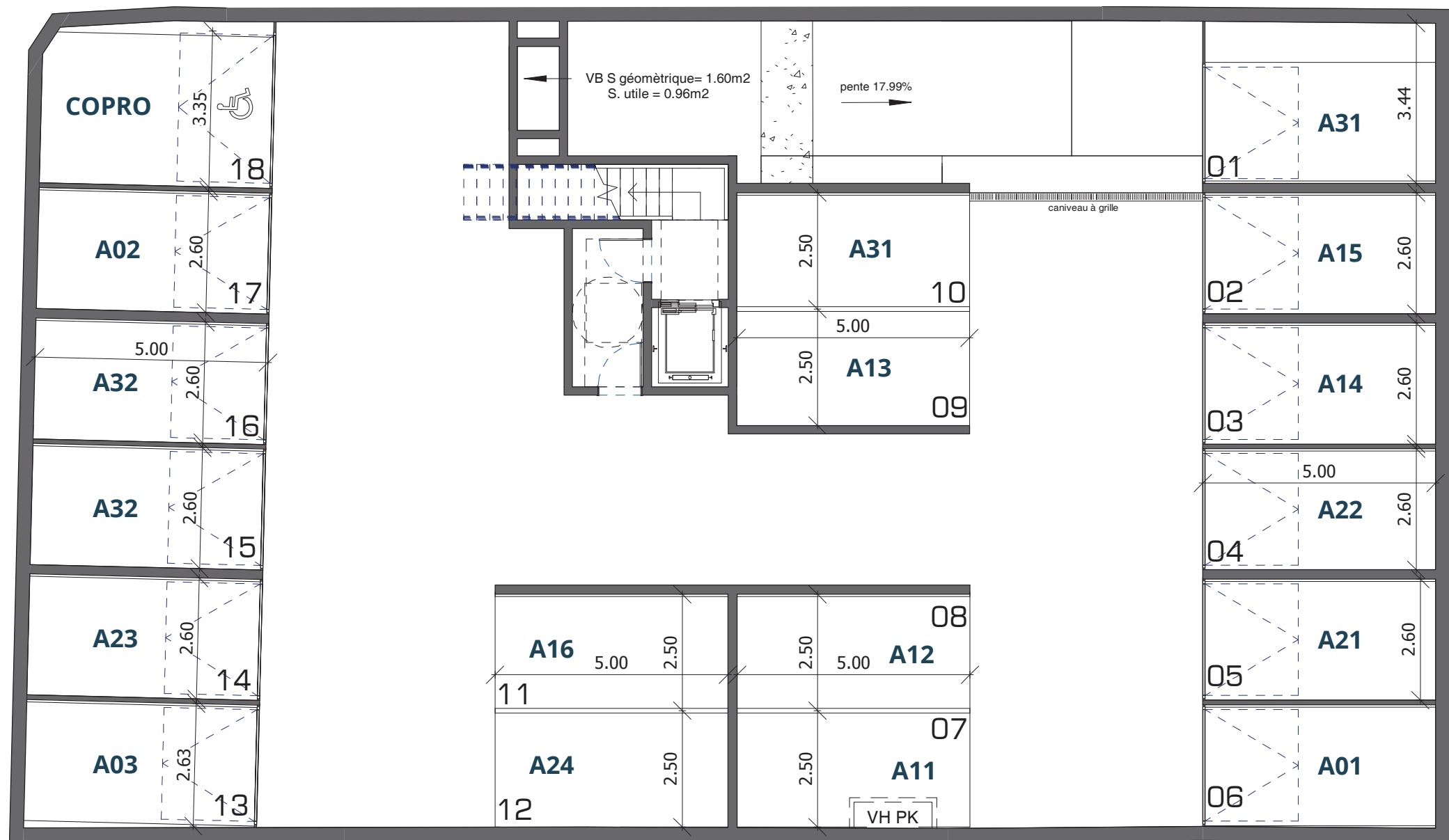
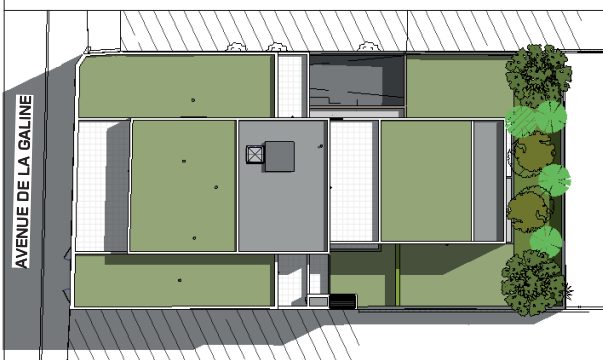
	Emplacement chaudière
--	-----------------------

	Radiateur Sèche-serviettes
	Prise TV
	Applique extérieure

0 1 2m



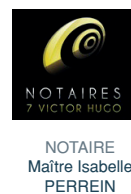
Plan sous-sol



✉ | contact@lppi.fr
☎ | 04 11 93 71 01
🌐 | lppi.fr
📍 | 1095 Rue Henri Becquerel - 34000 Montpellier



Habiter Autrement



NOTAIRE
Maître Isabelle
PERREIN



ARCHITECTE
Exo 7



BUREAU DE
CONTRÔLE



MAÎTRISE
D'ŒUVRE



COMMUNE



METROPOLE



APPARTEMENT
CONNECTÉ



MIX
ENERGÉTIQUES

Éligible :



sous conditions d'éligibilités