PAVILLON
KENNEDY

JEAN JAURÈS - NÎMES

UNE
RÉSIDENCE DE KARACTÈRE

15 APPARTEMENTS NEUFS

À quelques pas du centre-ville historique, des transports en commun, des écoles et de tous les commerces de proximité, Pavillon Kennedy vous offre les avantages de vivre en ville, au sein d'un quartier réputé, calme et convivial. Un arrêt de bus ainsi qu'un arrêt de la ligne 2 de Tram Bus, desservant l'hôpital et la gare, sont placés au pied de la résidence.

Située à moins de 300 mètres de l'avenue Jean Jaurès, Pavillon Kennedy conjugue à merveille vie de famille et vie de quartier dans un environnement remarquablement préservé avec la facilité de se rendre aux points stratégiques de Nîmes. Sur un terrain en hauteur et planté d'un cèdre et d'un marronnier centenaire, les résidents de Pavillon Kennedy pourront profiter d'une vue panoramique vers la ville et ses monuments.

La résidence sécurisée compte 15 logements du T2 au T3 ainsi que 2 locaux à vocation médicale en pied d'immeuble. Les stationnements en rez-de-chaussée sont sécurisés par un portail automatique. L'avenue Kennedy est clôturée par un mur en pierre et la rue Barbès est clôturée par les vestiges de l'enceinte romaine.

DES APPARTEMENTS
PENSÉS POUR VOTRE QUOTIDIEN

Pavillon Kennedy propose seulement 15 appartements du T2 au T3. La conception des logements est **optimisée pour le confort des résidents et la vie de famille.**

Les appartements proposent une répartition très équilibrée et parfaitement étudiée afin d'offrir un maximum de confort et de praticité au quotidien.

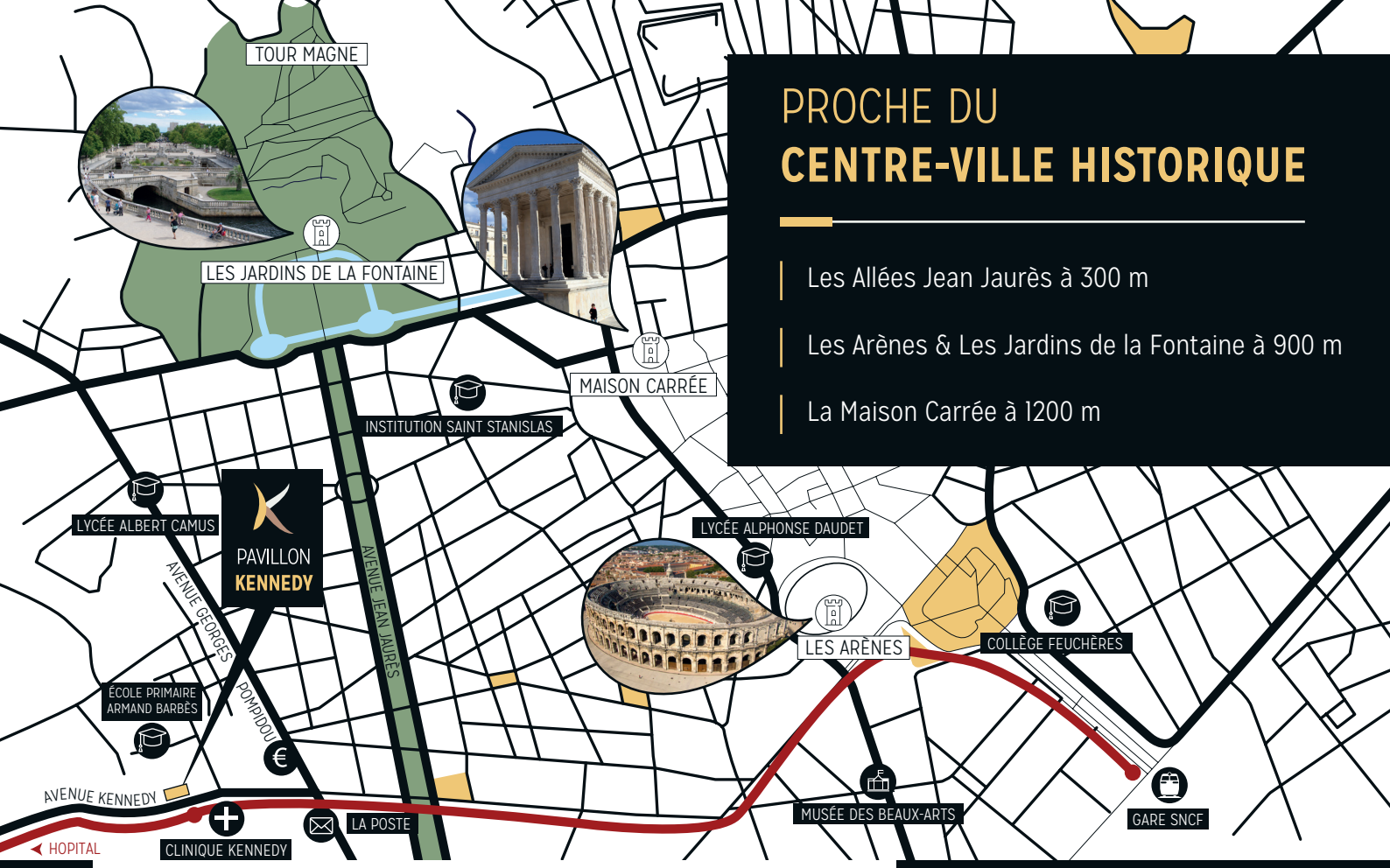
Les espaces extérieurs sont le prolongement naturel des pièces à vivre.

Avec son positionnement en hauteur, tous les appartements de la résidence ont une **vue dominante et dégagée sur la ville**, de la plaine à la tour Magne.

En accord parfait avec la règlementation phonique et thermique (RT2012), Pavillon Kennedy vous assure des **valeurs de qualité de vie dans un environnement durable**.

DES PRESTATIONS
DE GRANDE QUALITÉ

- Carrelages et faïences de grand format
- Cuisine équipée
- Paroi de douche et sèche-serviettes
- Peinture lisse mur et plafond
- Volets électriques à commande centralisée sur toutes les ouvertures
- Placards équipés
- Accès sécurisé à la résidence par visiophone
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Porte palière des logements à âme pleine et serrure 3 points



PROCHE DU **CENTRE-VILLE HISTORIQUE**

- Les Allées Jean Jaurès à 300 m
- Les Arènes & Les Jardins de la Fontaine à 900 m
- La Maison Carrée à 1200 m

ACCESSIBLE GRÂCE AUX **TRANSPORTS EN COMMUN**

- Lignes de bus au pied de la résidence
- Nouvelle Ligne de Tram bus au pied de la résidence (Ligne 2, desservant l'hôpital et la gare)
- Centres commerciaux à 2.7 km
- Gare SNCF à 2 km
- Autoroute à 3.5 km
- Aéroport à 11 km
- À 2 km du pôle centre hospitalier, faculté de Médecine, le plus gros employeur du département

VIE PRATIQUE PRÈS **DE LA RÉSIDENCE**

- Pharmacie à 250 m
- La Poste à 200 m
- Superette express à 300 m
- École primaire à 100 m
- École maternelle à 200 m
- Collège à 800 m
- Lycée à 950 m

LES PINS
PROMOTEUR D'IMMOBILIER

contact@lppi.fr

04 11 93 71 01

lppi.fr