

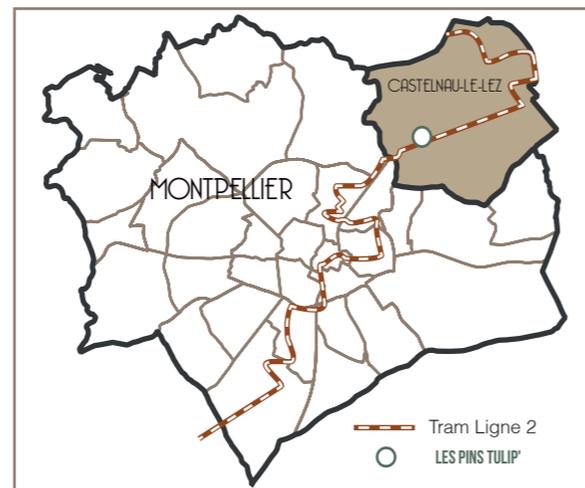


LES PINS TULIP'



LES PINS
PROMOTEUR D'IMMOBILIER





MONTPELLIER



Destination urbaine, étudiante et culturelle de tout premier plan, Montpellier combine les facilités d'une grande ville et la douceur de vivre à la Méditerranéenne.

Métropole riche de son passé millénaire à mi-chemin entre Marseille et Barcelone, Montpellier dispose d'un patrimoine exceptionnel dans lequel s'intègre parfaitement un dynamisme économique labellisé French Tech.

Bienvenue à « Montpellier la surdouée », où l'ambition et l'art de vivre n'ont pas de limite.



CASTELNAU-LE-LEZ

Le prolongement naturel de Montpellier où il fait bon vivre.

Dans un esprit village, cette commune jouxtant Montpellier tel un quartier à l'Est, Castelnaud-le-Lez bénéficie d'excellentes infrastructures de transport, de nombreux établissements scolaires de la maternelle au lycée et offre l'accès à de nombreux équipements sportifs et culturels (médiathèque, piscine, salle de spectacle, palais des sports...).

Tous les commerces et services, du détaillant au supermarché sont à portée de main aux différents endroits de la ville : du centre-ville historique, tout le long de l'avenue de l'Europe jusqu'au quartier Aube Rouge. Plus besoin de prendre sa voiture pour faire ses courses ou aller chercher ses enfants à l'école. Tout est à proximité !

Les privilégiés qui choisissent Castelnaud-le-Lez sauront apprécier son cadre de vie très agréable, ses nombreux espaces verts, son dynamisme et tous les avantages d'une ville des plus cotée des abords de Montpellier.





la RÉSIDENCE

Les Pins Tulip' vous accueille dans son îlot de calme et de verdure, la résidence se compose de 13 logements sur 2 étages et son attique, maison sur le toit, en 3ème étage.

Vous arrivez sur l'entrée de la résidence à la façade sobre et élégante avec ses parements de pierres, par une petite rue en retrait de l'effervescence de l'Avenue de l'Europe.

L'entrée totalement sécurisée par digicode et visiophone se fait par un hall soigneusement décoré avec son double sas, ses boîtes aux lettres encastrées, son espace vélos dans un style atelier, lumineux et accueillant, équipé d'un rack à vélos et d'une station de gonflage.

Les appartements du T2 au T4 ont été pensés pour le confort et le bien-être de ses résidents, tous desservis par ascenseur et prolongés de terrasse.

Les prestations intérieures de grande qualité séduiront les plus exigeants.

Qualité, Élégance, Sobriété et Intimité garantiront la pérennité de votre patrimoine sans compter les prestations⁺⁺ comme par exemple une prise Legrand pour chaque stationnement afin de privilégier l'utilisation des transports verts.





LES PRESTATIONS INDIVIDUELLES

- Carrelages 45x45 pour les T2 et 60x60 pour les T3/T4
- Cuisine équipée avec plaque à induction, évier et hotte aspirante
- Placards équipés
- Coffre-fort
- Peinture lisse murs et plafonds
- Cloison de distribution type PLACOSTIL de 72mm
- Baie vitrée coulissante
- Volets électriques sur chaque fenêtre
- Meuble de salle de bains contemporain et sèche-serviette
- Receveur de douche extra plat, douche et baignoire équipées de paroi
- Chauffage Thermodynamique
- Parking ou garage avec prise Legrand pour recharge de véhicule électrique

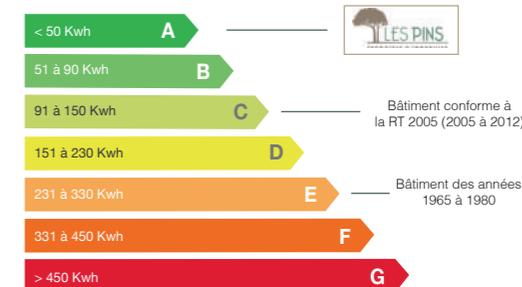


LES PRESTATIONS COMMUNES

- Espace local vélos en Rdc avec range vélos
- Plus de 20 essences végétales différentes dans la résidence
- Décoration du hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- Places spéciales moto/scooter en sous-sol
- Résidence sécurisée : accès par vigik, visiophone, hall d'entrée avec double sas



Choisir LPPI, c'est choisir un bâtiment à faible consommation énergétique afin d'assurer un confort maximal pour un logement respectueux de l'environnement.





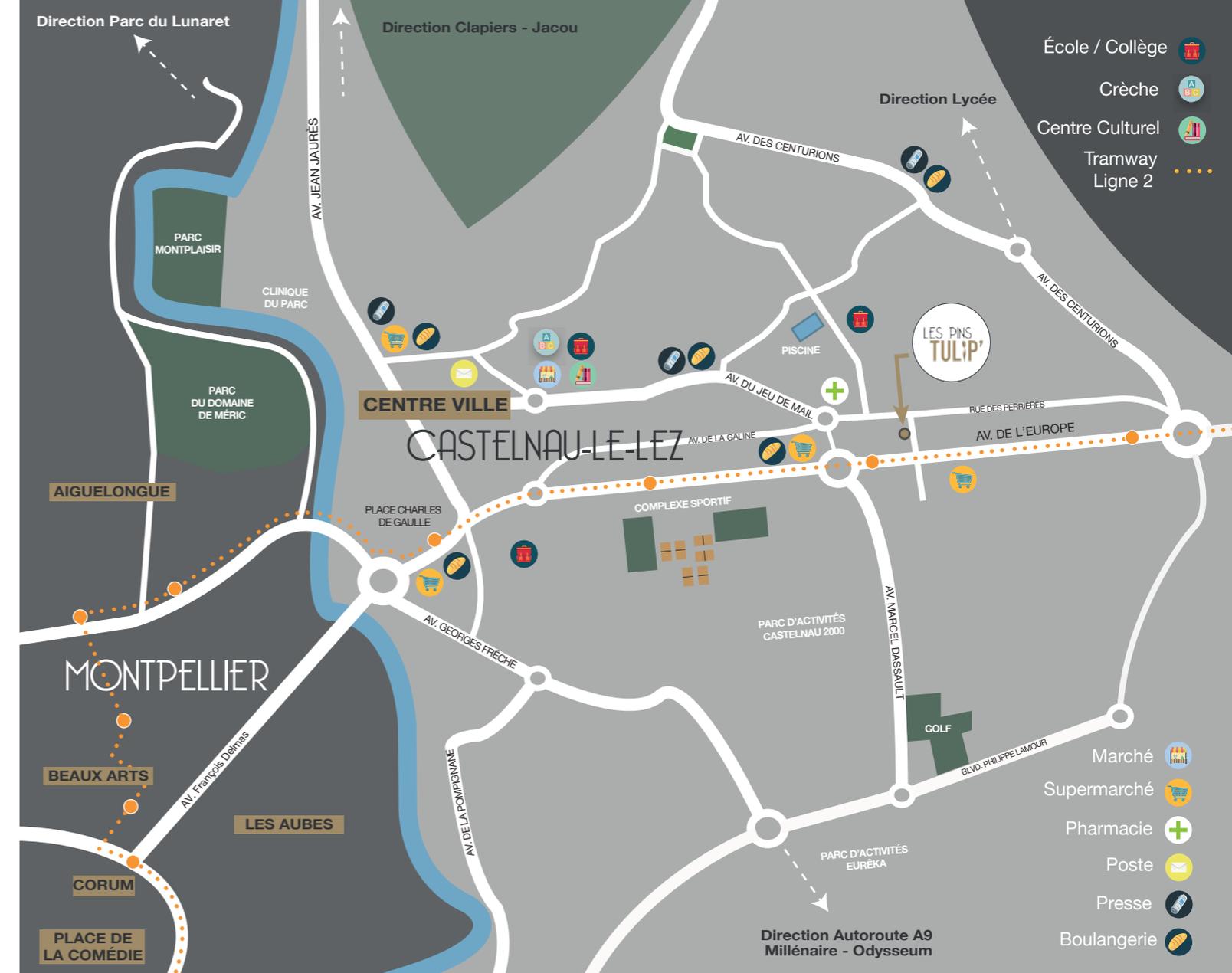
4 Rue des Tulipes, 34170 Castelnau-Le-Lez

la SITUATION

Une situation idéale, la Résidence **Les Pins Tulip'** est à proximité immédiate du tramway, des commerces, des infrastructures scolaires et de tous les services nécessaires à votre quotidien.

Toutes générations confondues apprécierons sa situation et ses commodités :

- Commerces, supermarchés, écoles, tout est accessible à pied
- Le cœur du village historique avec son marché, ses cafés et ses restaurants
- Les espaces verts et les bords du Lez pour flâner et se détendre
- L'accès direct aux parcs d'activités : Castelnau 2000, Parc Eurêka, Le Millénaire
- Centre-ville de Montpellier à 8 mn de tramway ou 5 mn en voiture
- Centre commercial Odysseum à 5 mn en voiture



Supermarché
à 100m



Tramway
à 230m



Gare
à 15mn



Plage
à 18min



Aéroport
à 15mn



Autoroute A9
à 10min

✉ | contact@lppi.fr

☎ | 04 11 93 71 01

🌐 | lppi.fr

📍 | 1095 Rue Henri Becquerel - 34000 Montpellier



les PARTENAIRES



Éligible :



sous conditions d'éligibilités

L'investissement locatif en Loi Pinel : Profitez d'une flexibilité sur la location de 6, 9 ou 12 ans, la possibilité de louer à sa famille et l'accessibilité à une réduction d'impôts jusqu'à 6 000 € par an.