

millésime

AU CŒUR DE REDESSAN

mi

l'emplacement

Terres de vignobles ensoleillés	06
La vie à Redessan, patrimoine culturel du Languedoc	08
Vivre aux portes de Nîmes, à deux pas des gares TER et TGV	10
<i>La carte des alentours</i>	12

les logements Millésime

Perspectives et présentation	16
Prestations	20
Proche des commodités	22
Plan de masse	24



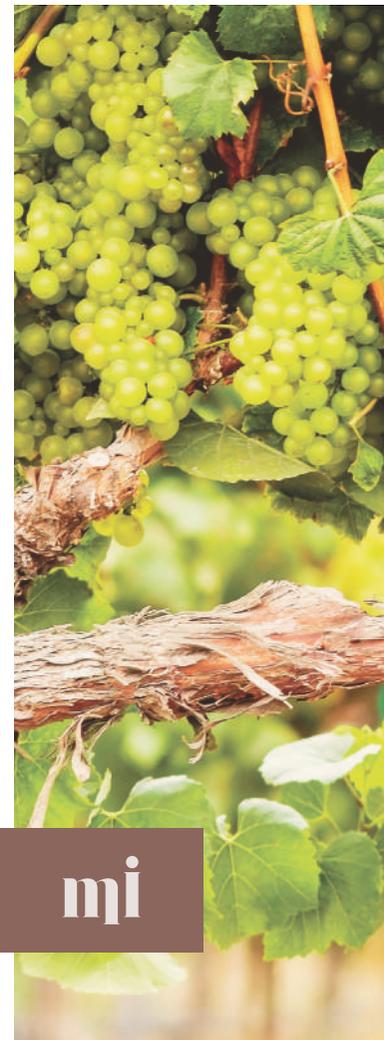
l'emplacement



Terres de vignobles ensoleillés

Baigné de soleil et battu par les vents, le village de Redessan se situe à l'ouest du Rhône et à l'est de sa capitale, **Nîmes**. Le village est au nord de l'Appellation d'Origine Contrôlée **(AOC) Les Costières de Nîmes** officiellement reconnue en 1986.

Aujourd'hui, les mas identifiés en Domaines sont **visibles aux abords du village** et témoignent d'une **viticulture toujours bien présente**.



mj

Vignoble de la Clairette de Bellegarde



400

hectares de vignes

8

domaines
viticoles

4100

habitants à
Redessan



La vie à Redessan, patrimoine culturel du Languedoc

C'est par son **formidable patrimoine culturel** que le territoire autour de Redessan trouve sa force, qu'il soit **historique, taurin, architectural** ou **artistique**. N'hésitez pas à pousser les portes des musées de la région témoignant de ces richesses.

Chanté par de nombreux artistes, **le Languedoc est sublimé** par son ensoleillement une grande partie de l'année. Mieux, grâce à la méditerranée, le climat y est doux.

44

musées dans le
Gard et l'Hérault

mi



15,6°c

de moyenne
annuelle

2027 ha

d'espaces naturels
protégés à Redessan

Les rendez-vous au marché ou aux arènes

Son clocher et ses arènes dessinent un **centre-ville aux origines romaines** rempli d'histoire. C'est ici que nos logements vont s'insérer, dans ce **village calme** où passe le plus **paisible** des ruisseaux : le Buffalon.

Vivre aux portes de Nîmes

À moins de **10 minutes en voiture du centre-ville de Nîmes**, Redessan est le compromis idéal pour lier **le confort de l'habitat dans un village** avec **l'attractivité du bassin d'emploi de la capitale Gardoise**.

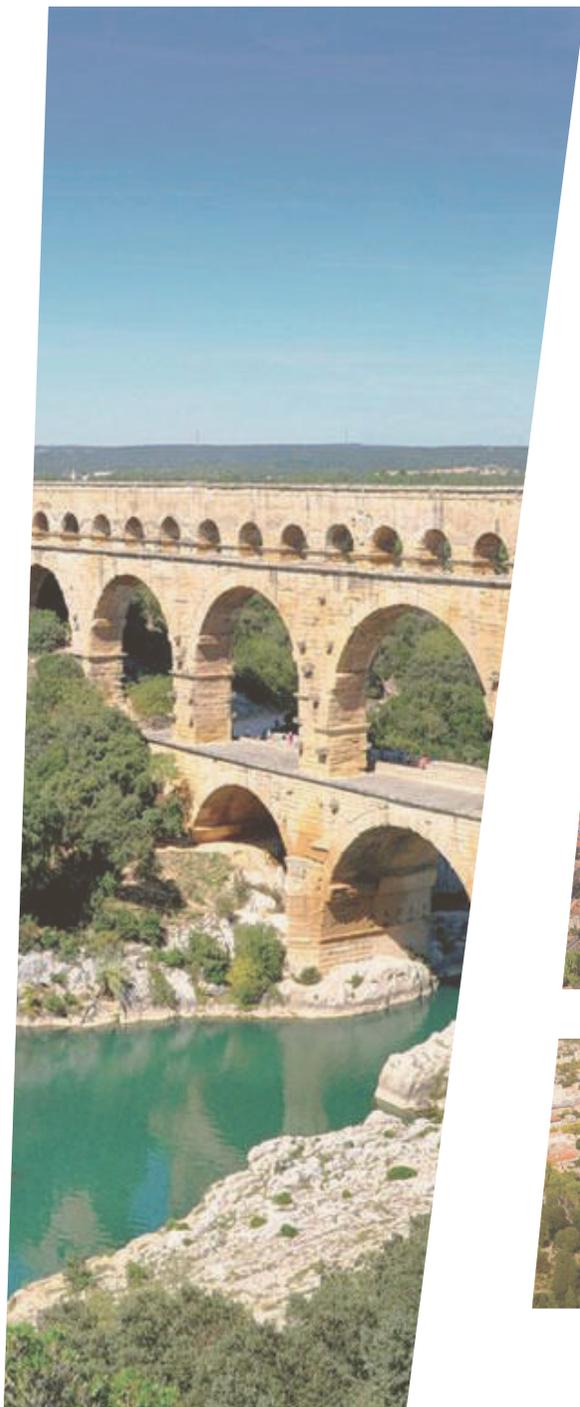
à deux pas des gares TER et TGV

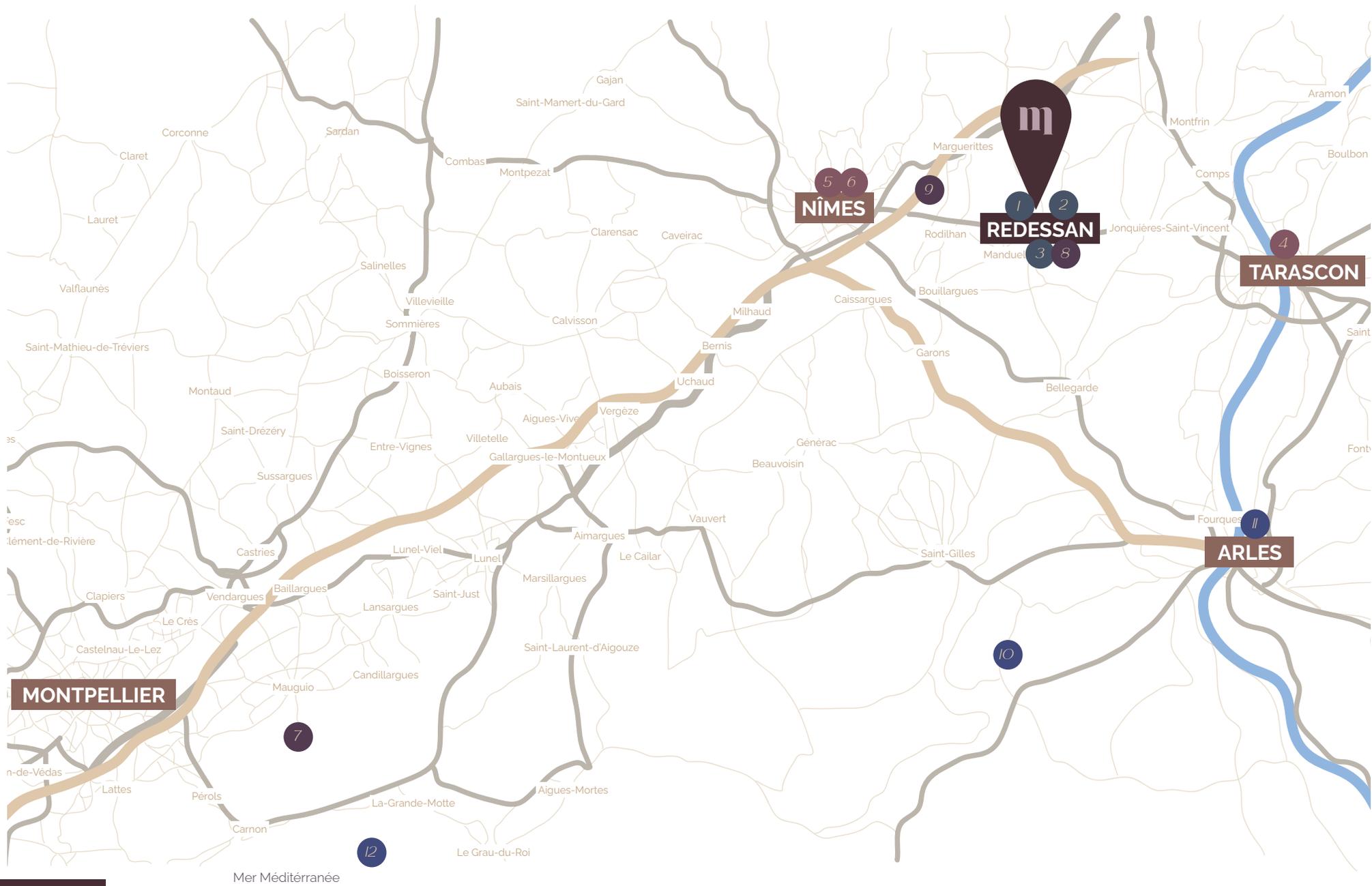
Proximité avec le TER vers Nîmes, Tarascon, Beaucaire ou encore Avignon permettant un déplacement rapide dans tout le département.

La **nouvelle gare TGV Nîmes Pont du Gard à quelques centaines de mètres** de Redessan permet de se rendre facilement dans toute la France et ouvre une porte vers les capitales européennes.

	TGV Direct vers Barcelone	3h26
	TGV Direct vers Paris	2h54
	TGV Direct vers Montpellier	20min

mi





Un territoire riche un quotidien remarquable



à Redessan

- 1 Parc de l'eau
- 2 Marché du village
- 3 Restaurants de Redessan

autour de la culture

- 4 Château de Tarascon
- 5 Musée de la Romanité
- 6 Arènes de Nîmes

se déplacer rapidement

- 7 Aéroport de Montpellier
- 8 Gare TGV de Nîmes
- 9 Autoroute Ag

en famille

- 10 Balade à cheval en Camargue
- 11 Expositions de Luma d'Arles
- 12 Plages méditerranéennes



les logements



Des lieux de vie sur deux étages un grand séjour et deux chambres

Situé sur la **route de Nîmes**, au cœur du village, cet ensemble de **24 logements "Millésime"** seront toutes sur un même modèle de qualité, toutes aussi confortables et toutes avec un jardin.

Les logements proposent des espaces de vie lumineux s'ouvrant sur l'extérieur par de larges baies vitrées coulissantes .



avec un jardin
(à partir de 33m²)

+



un garage et
une place de
stationnement



mi







mi





des jardins et des prestations de qualité

Décomposées en 4 collectifs, ces logements trois pièces offrent une **large palette de prestations** aux **finitions modulables**. Vous pourrez laisser libre cours à vos goûts et à vos envies.





de multiples prestations pour un confort optimal

- **Carrelage 45x45**
- Placards aménagés
- Escaliers en bois
- Receveur de douche et baignoire «Jacob Delafon»
- Sèche-serviette
- Meuble de salle de bain contemporain avec miroir
- Chauffage électrique individuel par panneaux rayonnants
- Volet roulant électrique (séjour)
- Baie vitrée coulissante dans le séjour



local vélos

et



portail sécurisé

Une commune Gardoise proche de l'essentiel



2 min



Parc de l'eau

2 min



Pharmacie Chabrolles

2 min



Boulangerie

3 min



École primaire/maternelle Marcel Pagnol

3 min



Supermarché Casino

7 min



Collège Via Domitia



5 min



Gare TER Manduel - Redessan

7 min



Gare TGV Nîmes Pont-du-Gard



Redessan



GARE TER



PARC



CENTRE VILLE



ÉCOLE



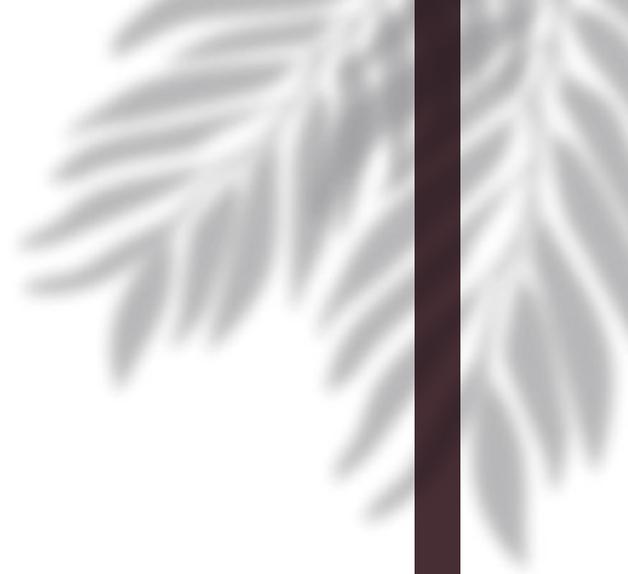
SUPERMARCHÉ



GARE TGV



ROUTE DE NIMES



Au coeur du calme

Les **logements "Millésime"** s'intègrent parfaitement dans un **environnement calme et résidentiel**.

De nombreuses maisons bordent leurs alentours avant de rejoindre le centre ville de Redessan, son clocher, ses commerces et ses arènes.





hisbergue@lppi.fr
07 69 60 88 68

