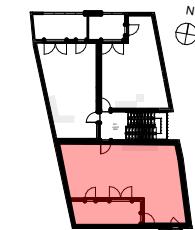


Appartement N° **101**

R+1

T3



**TABLEAU DE SURFACES**  
(y compris placards)

Cellier	3,38
Chambre 1	10,03
Chambre 2	9,58
Dgt	2,21
SDB	4,18
SDE	2,38
Séjour/Cuisine	29,04
WC	1,39

**SURFACE HABITABLE** 62,19 m<sup>2</sup>

**Terrasse** 13,94

**SURFACE EXTERIEURE** 13,94 m<sup>2</sup>

**SURFACE UTILE** 76,13 m<sup>2</sup>

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 2 à 21cm à partir du sol intérieur.



Plan de pré-commercialisation

Date : 30/11/2023

LEGENDE



**AGENCE  
MIRALLES**  
ARCHITECTES

PF Porte-fenêtre  
F Fenêtre  
VRE Volet Roulant Electrique  
VR Volet Roulant

LL Lave Linge  
PL Placard  
ECS Eau Chaude Sanitaire  
CU Cuisson  
F Frigo  
LV Lave vaisselle

ECS Eau Chaude Sanitaire  
---- Cloison démontable  
■■■ Soffites et faux-plafond  
TE Tableau électrique



Indice : 1