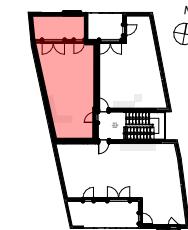


Appartement N° 202

R+2

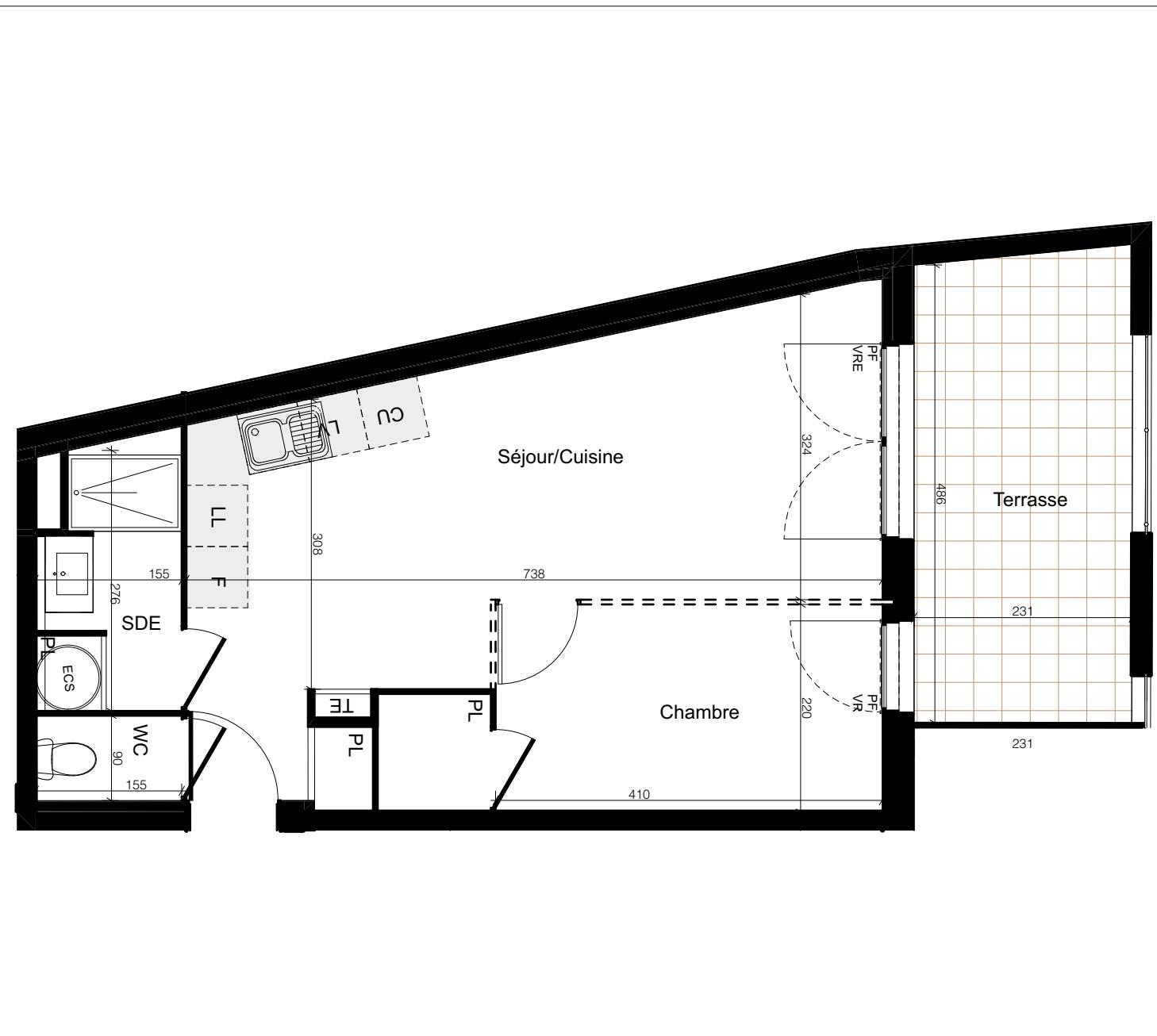
T2



**TABLEAU DE SURFACES**  
(y compris placards)

Chambre	10,58
SDE	4,08
Séjour/Cuisine	24,67
WC	1,40
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>40,73 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse</b>	<b>11,02</b>
<b>SURFACE EXTERIEURE</b>	<b>11,02 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE UTILE</b>	<b>51,75 m<sup>2</sup></b>

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 2 à 21cm à partir du sol intérieur.



Plan de  
pré-commercialisation

Date : 30/11/2023



**AGENCE  
MIRALLES**  
ARCHITECTES

**LEGENDE**

PF Porte-fenêtre  
F Fenêtre  
VRE Volet Roulant Electrique  
VR Volet Roulant

LL Lave Linge  
PL Placard  
ECS Eau Chaude Sanitaire  
CU Cuisson  
F Frigo  
LV Lave vaisselle

(ECS) Eau Chaude Sanitaire  
---- Cloison démontable  
■ Soffites et faux-plafond  
[TE] Tableau électrique



Indice : 1